

**Financiera Finca Honduras, S. A.**

**Paquete de Información Financiera**

**31 de diciembre de 2008**

**Financiera Finca, Honduras S. A.**

**Contenido**

**31 de diciembre de 2008**

---

	<b>Página (s)</b>
<b>Informe de los Auditores Independientes</b>	2
<b>Paquete Financiero:</b>	
Balance de Situación	3
Estado de Pérdida	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas al Paquete de Financiera de Información	7



**KPMG, S. DE R. L.**

Col. Palmira 2da. Calle 2da. ave., No.417  
Apartado 3398  
Tegucigalpa, Honduras, C.A.

Teléfono: (504) 238-2907, 238-5605  
Telefax: (504) 238-5925  
Email: HN-FMkpmgtgu@kpmg.com

## **Informe de los Auditores Independientes**

### **A la Junta Directiva y Accionistas de Financiera Finca Honduras, S. A.**

Hemos auditado el paquete de información financiera adjunto que se consolida de Financiera Finca Honduras, S. A. (la Financiera), al 31 de diciembre de 2008 y por siete meses iniciales terminados en esa fecha. Este paquete de información financiera que se consolida, es responsabilidad de la Administración de la Compañía y ha sido preparado por la administración de conformidad con el grupo de políticas de contabilidad de Grupo Finca Internacional., para ser utilizado en la consolidación de los estados financieros de Grupo Finca Internacional. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre este paquete de información financiera, con base en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si el Paquete de Información Financiera está libre de representaciones erróneas de importancia relativa. Una auditoría incluye examinar, sobre una base de prueba, evidencia que respalda los montos y revelaciones en los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar los principios contables utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, el paquete de información financiera de Financiera Finca Honduras, S. A. al 31 de diciembre de 2008, y por los siete meses iniciales terminados en esa fecha, ha sido preparado en todos sus aspectos importantes, de conformidad con las políticas contables de Grupo Finca Internacional, que se describen en la nota 4.

Este informe es destinado solamente para uso de la administración de Financiera Finca Honduras, S. A., en relación a la elaboración de los estados financieros consolidados de Grupo Finca Internacional, y no debe ser destinado para ningún otro propósito.

*KPMG*

16 de abril de 2009

**Financiera Finca Honduras, S. A.**  
**Tegucigalpa, Honduras**  
**Balance de Situación**  
**31 de diciembre de 2008**  
*(Expresado en Lempiras)*

	<b>Notas</b>	
<b>ACTIVO</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	L 15,926,642
Préstamos e intereses a cobrar, netos	7	85,841,684
Gastos pagados por anticipado y otros activos	8	1,163,049
Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	6,550,210
<b>Total Activo</b>	L	<u><u>109,481,585</u></u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
Préstamos a pagar	11	L 55,866,300
Depósitos a plazo	10	13,536,039
Cuentas y gastos acumulados a pagar	12	7,691,660
Cuentas a pagar a partes relacionadas	18	3,030,282
Otros pasivos		1,979,058
Provisión para prestaciones laborales	17	952,526
<b>Total pasivo</b>		<u><u>83,055,865</u></u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social	1	45,000,000
Pérdida neta		<u>(18,574,280)</u>
<b>Total patrimonio</b>		<u><u>26,425,720</u></u>
<b>Pasivos contingentes</b>	20	
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	L	<u><u>109,481,585</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral del paquete de información financiera.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Estado de Pérdida**  
**Siete meses iniciales terminados el 31 de diciembre de 2008**

---

*(Expresado en Lempiras)*

	<b>Notas</b>	
Ingreso financiero, neto	13	L 29,378,459
Ingreso por comisiones, neto	14	<u>2,142,575</u>
<b>Utilidad financiera</b>		<b>31,521,034</b>
Gastos en personal	16	16,146,186
Gastos operativos	15	15,001,590
Depreciaciones y amortizaciones		<u>7,738,095</u>
		<u>38,885,871</u>
<b>Pérdida en operación</b>		<b>(7,364,837)</b>
<b>Otros ingresos (gastos no operativos)</b>		
Diferencias de cambio		5,056
Otros ingresos		1,213,030
Gastos		<u>(12,427,529)</u>
		<u>(11,209,443)</u>
<b>Pérdida neta</b>		<b>L <u>(18,574,280)</u></b>

Las notas adjuntas son parte integral del paquete de información financiera

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Siete meses iniciales terminados el 31 de diciembre de 2008**

---

*(Expresado en Lempiras)*

	<u>Capital social</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total patrimonio</u>
<b>Saldos al principio del periodo</b>	L -	-	-
Emisión de acciones	45,000,000	-	45,000,000
Pérdida neta del periodo	-	(18,574,280)	(18,574,280)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2008</b>	L <u>45,000,000</u>	<u>(18,574,280)</u>	<u>26,425,720</u>

Las notas adjuntas son parte integral del paquete de información financiera

**Financiera Finca Honduras, S. A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Siete meses iniciales terminados el 31 de diciembre de 2008**

*(Expresado en Lempiras)*

	<b>Notas</b>	
<b>Actividades de operación:</b>		
Pérdida neta		L (18,574,280)
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto con los flujos de efectivo netos:		
Provisión para préstamos incobrables	23	15,402,552
Provisión para prestaciones laborales		974,260
Depreciaciones y amortizaciones		1,165,551
Cambios en el capital de trabajo:		
Disminución neta en préstamos a cobrar		9,352,265
Aumento en otros activos		(1,164,550)
Aumento en depósitos de clientes		13,536,038
Aumento en intereses a cobrar		(1,837,313)
Aumento en cuentas y gastos acumulados a pagar		8,071,576
Aumento Intereses a pagar		1,520,946
Pago de prestaciones laborales		(21,734)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>28,425,311</u>
<b>Actividades de inversión:</b>		
Adquisición de activos fijos		(3,378,498)
Disminución neta en inversiones		<u>5,052,604</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión		<u>1,674,106</u>
<b>Actividades de financiamiento:</b>		
Aumento neto en préstamos a pagar		11,966,485
Pago de cuentas a pagar		(30,863,776)
Aporte de capital recibido		<u>4,724,516</u>
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento		<u>(14,172,775)</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		15,926,642
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	L	<u>15,926,642</u>

Las notas adjuntas son parte integral del paquete de información financiera.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

**1. Información Corporativa**

Constitución de la Financiera

La Financiera Finca Honduras, S. A., fue constituida mediante instrumento público No. 263 de fecha 12 de octubre de 2007, como una sociedad anónima de capital fijo y regida por las leyes hondureñas. De acuerdo con la resolución No.1118/02-10-2007, emitida por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros, se autorizó el establecimiento de la Sociedad Financiera a denominarse Financiera Finca Honduras, S. A.

La Financiera fue constituida por tiempo indefinido, con un capital social de L 45,000,000 representado por 450,000 acciones nominativas ordinarias, con valor nominal de L 100 cada una. Al 31 de diciembre de 2008, el capital social está íntegramente suscrito y pagado.

El aporte inicial de capital de la financiera fue efectuado parcialmente en efectivo por L 4,724,516 y el complemento L 40,275,484 en especie, tal como se muestra a continuación:

Efectivos en bancos nacionales	L	4,724,516	
Inversiones, letras del Banco Central de Honduras		5,205,461	
Préstamos a cobrar		109,110,001	
Provisión para préstamos		(4,222,108)	
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto		3,906,752	
Cuentas a Pagar:			
Finca Internacional			29,671,950
Obligaciones bancarias			43,899,815
Capital social			45,000,000
	L	<u>118,724,622</u>	<u>118,724,622</u>

La finalidad de la Financiera es promover operaciones de financiamiento a terceros, con recursos captados en forma de depósitos, préstamos, y de otras obligaciones, independientemente de la forma jurídica, documentación o registro contable que adopten dichas operaciones; con dicha intermediación financiera prevé el bienestar económico y social de individuos, familias y grupos de bajos ingresos, y las demás operaciones que la Ley del Sistema Financiero le permite.

La Financiera inició sus operaciones con el público el 2 de junio de 2008.

La Financiera es una subsidiaria del Grupo Finca Internacional., que es la última sociedad consolidante.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

El paquete de información financiera fue aprobado para su emisión por la Gerencia de Financiera Finca Honduras, S. A. el 8 de abril de 2009.

**2. Declaración de cumplimiento**

El paquete de información financiera de Financiera Finca Honduras, S. A., al 31 de diciembre de 2008 fue preparado de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

**3. Bases para la preparación del Paquete de Información Financiera**

**Base de valuación y moneda funcional**

El paquete de información financiera de Financiera Finca Honduras, S. A., al 31 de diciembre de 2008, fue preparado sobre la base de costos históricos excepto los equivalentes de efectivo y los préstamos e intereses a cobrar, que se encuentran valuados a su valor razonable.

La moneda funcional y de presentación del paquete de información financiera es el Lempira.

**Estimaciones contables**

La preparación del paquete de información financiera de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la Administración realice estimaciones que afectan los montos de los activos, pasivos y el patrimonio a la fecha del paquete de información financiera. Los resultados finales pueden diferir de las estimaciones originalmente registradas.

**4. Resumen de las Principales Políticas Contables**

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Financiera en la preparación del paquete de información financiera se detallan a continuación:

**Moneda y transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional y de presentación del paquete de información financiera de la Financiera es el Lempira. La Financiera registra sus transacciones en moneda distintas a la funcional al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Financiera valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha del balance general. Las diferencias cambiarias resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del período en que ocurren.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el dinero en efectivo mantenido en bancos y las inversiones a corto plazo altamente líquidas, cuyo vencimiento es igual o inferior a tres meses a la fecha del balance. Estos activos financieros están valuados al valor razonable con cambios en resultados a la fecha del balance, sin deducir los costos de transacción en que se pueda incurrir en su venta o disposición. A la fecha del paquete de información financiera existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo y equivalente de efectivo; mantenidos por requerimientos de Encaje en cuentas del Banco Central de Honduras (ver la Nota 6)

**Intereses**

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en el estado de pérdidas y ganancias en base al método de interés efectivo. La tasa de interés efectivo es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados de efectivo futuros a través de la vida esperada del activo o pasivo financiero (o un periodo mas corto si es apropiado) al saldo que presente el activo o pasivo financiero. La tasa de interés efectiva se establece al momento del reconocimiento del activo o pasivo financiero y no es revisada subsecuentemente.

Los ingresos y gastos por intereses presentados en el estado de pérdidas y ganancias incluyen intereses sobre activos y pasivos financieros al costo amortizado en base al método de una tasa de interés efectiva

Los ingresos y egresos por intereses de todos los activos y pasivos comerciales se consideran inherentes de las operaciones comerciales de Financiera FINCA Honduras, S. A. y se presentan juntos con todos los demás cambios del valor actual de los activos y pasivos comerciales en los ingresos netos comerciales.

**Ingresos por Operaciones**

Los ingresos por intereses sobre prestamos a clientes son reconocidos cuando se devengan.

**Pagos Hechos por Arrendamientos**

Pagos realizados bajo arrendamientos son reconocidos en el estado de pérdidas o ganancias en base de línea-recta del periodo de arrendamiento.

**Gasto por Impuesto sobre la Renta**

El gasto por impuesto sobre la renta (ISR) incluye impuestos corrientes y diferidos. El gasto por impuesto sobre la renta es reconocido en el estado de pérdidas y ganancias excepto los efectos que están relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

Impuesto corriente es el monto de impuestos a pagar estimado de la renta gravable por el año usando las tasas emitidas o substantivamente emitidas a la fecha del balance y a cualquier ajuste de impuestos a pagar respecto a años anteriores.

Impuesto diferido es determinado usando el método del pasivo basado en el balance general, para diferencias temporales entre los montos de activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos reportados para propósitos fiscales. El impuesto diferido no se reconoce para las diferencias temporales, surgidas del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afecta a la utilidad contable o gravable, así como las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias, al punto que probablemente no vayan a ser revertidas en un futuro cercano.

El impuesto diferido se mide a la tasa gravable de las diferencias cuando estas sean revertidas, basados en las leyes establecidas o substantivamente establecidas a la fecha del paquete de información financiera.

Un activo por impuesto diferido se reconoce solo si es probable que las utilidades futuras gravables son realizables y la entidad puede recibir los beneficios económicos derivados de ese derecho. Los activos por impuestos diferidos son revisados cada periodo de reporte y se van reduciendo en la medida que no sea probable que se realice el beneficio fiscal.

### **Activos y Pasivos Financieros**

#### **Reconocimiento**

Financiera FINCA Honduras, S. A. reconoce inicialmente los préstamos a clientes, depósitos, instrumentos de deuda emitidos y pasivos contingentes en la fecha que estos se originen. Todos los demás activos y pasivos financieros (incluyendo activos y pasivos a su valor justo actual por pérdida o ganancia) se reconocen en la fecha de transacción en la que la Financiera se vuelve parte de las provisiones contractuales del instrumento.

#### **Des-reconocimiento**

La Financiera des-reconoce un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo cesan o cuando se transfieren los derechos de recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que substancialmente son transferidos todos los riesgos y ganancias de propiedad. Cualquier interés en activos financieros transferidos que sean creados o retenidos se reconoce como un activo o pasivo separado.

La Financiera desreconoce un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son descargadas, canceladas o expiran.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

La Financiera también desreconoce ciertos activos cuando considera que los saldos relacionados a estos activos son considerados incobrables.

**Compensaciones**

Activos y pasivos financieros son compensados y su monto neto presentado en el balance general cuando, y solo cuando, Financiera Finca Honduras, S.A. tiene el derecho legal de compensar dichos montos y esta dispuesta a negociar sobre la base neta o realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y egresos son presentados en base neta solo cuando es permitido por las NIIF, o para ganancias (excedentes) o pérdidas (déficits) que provengan de un grupo similar de transacciones, tales como en la actividad comercial de la Financiera.

**Medición del Costo Amortizado**

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es el monto al que se reconoce inicialmente menos los repagos del principal, más o menos la amortización acumulada, calculada con el método de la tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia entre el monto inicial reconocido y el valor de reembolso al vencimiento, menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad.

**Medición del Valor Razonable**

La determinación del valor razonable de los instrumentos financieros, es efectuada mediante técnicas de valuación. Las técnicas de valuación incluyen valor presente neto y otros métodos de descuento de flujos de efectivo.

El valor resultante de un modelo o técnica de valuación es ajustado para asignar tantos factores como sea apropiado ya que las técnicas de valuación podrían no reflejar apropiadamente todos los factores de mercado que los participantes consideran cuando llevan a cabo la transacción.

**Identificación y medición de deterioro**

A la fecha del balance de situación, la Financiera determina si existe suficiente evidencia objetiva de que los activos financieros no presentados al valor razonable con cambios en pérdida y/o ganancia, están deteriorados. Los activos financieros están deteriorados cuando la evidencia objetiva demuestra que una pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y que dicha pérdida tendrá un impacto en los flujos de efectivo futuros del activo, los cuales pueden ser estimados confiablemente.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

La Financiera considera evidencia de deterioro tanto a nivel del activo individual como colectivo o agregado. Todos los activos financieros significativos son evaluados para deterioro específico. Todos los activos significativos que no se encuentren específicamente deteriorados, son después evaluados colectivamente para determinar cualquier deterioro que se haya incurrido pero no reconocido. Los activos que no son individualmente significativos, son evaluados colectivamente formando grupos de activos financieros (llevados al monto amortizado) con características similares de riesgo.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Financiera usa modelos estadísticos de tendencias históricas con la probabilidad de insolvencia, tiempos de recuperación y los montos sostenidos por pérdidas, ajustados al mejor criterio y juicio de la administración sobre si condiciones económicas y crediticias actuales son tales que las perdidas estimadas sean en realidad mayores o menores que lo sugerido por el modelo histórico. Tasas de insolvencia, perdidas y el tiempo estimado de la recuperación son regularmente comparados contra los resultados actuales para asegurar que permanezcan apropiadas.

Perdidas por deterioro en activos llevados al costo amortizado se miden como la diferencia entre el monto al que están presentados y el valor presente de los flujos de efectivo estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo. Las perdidas se reconocen en el estado de perdidas y ganancias y reflejadas en una cuanta por provisión contra prestamos a clientes. El interés del activo en merma es reconocido a través del desenvolvimiento del descuento.

Cuando un evento subsecuente causa que el monto en pérdida por deterioro disminuya, la pérdida por deterioro es reversada contra los resultados corrientes.

**Prestamos e intereses a cobrar a Clientes**

Los prestamos e intereses a cobrar a clientes son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables que no se cotizan en un mercado activo y que la Financiera no tiene la intención de vender inmediatamente o a corto plazo.

Los préstamos a clientes se miden inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente medidos a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**Inversiones**

Instrumentos de inversión son inicialmente medidos a su valor razonable y subsecuentemente contabilizados dependiendo de su clasificación, ya sea hasta el vencimiento, valor razonable con cambio en resultados o disponible a la venta.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

**Propiedad y Planta (Equipo)**

**Reconocimiento y Medición**

Bienes de propiedad y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y pérdida por inutilización.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de un activo. El costo de activos construidos en casa incluye el costo de los materiales y mano de obra directa y otros gastos directamente atribuibles al funcionamiento del activo para su uso y los gastos por desarmar y remover los bienes y restaurar la ubicación donde estos se encuentren. Programas adquiridos para el funcionamiento del equipo relacionado, se capitaliza como parte del equipo.

**Gastos Subsecuentes**

El gasto de reemplazar la parte de un equipo o propiedad es reconocido en el saldo del bien si los beneficios económicos futuros de ese reemplazo fluirán hacia la Financiera y su costo puede medirse confiablemente. Los gastos de mantenimiento de dicha propiedad o equipo se reconocen en el estado de pérdidas y ganancias al ser incurridos.

**Depreciación**

La depreciación se reconoce en el estado de pérdidas o ganancias en base de línea recta sobre la vida útil estimada de cada parte de un equipo o propiedad. Los activos arrendados son depreciados en base al menos del término de arrendamiento o su vida útil.

La vida útil estimada de los periodos actuales y comparativos es como se detalla a continuación:

- Mejoras en propiedades arrendadas:	10 años
- Mobiliario y equipo	10 años
- Vehículos	3 años
- Equipo de Información y Tecnología:	3 años
- Edificaciones e instalaciones:	15 años

Métodos de depreciación, vida útil y valores residuales son reconsiderados en la fecha del informe.

**Deterioro de activos No-Financieros**

Los saldos de la cuenta de activos no financieros de la Financiera son revisados cada periodo de reporte para determinar si hay indicaciones o no de deterioro. Si existe cualquier indicación entonces el monto recuperable del activo es estimado.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto de un activo o su unidad de generación de efectivo excede su monto recuperable. Una unidad generadora de efectivo es el grupo de activos más pequeño que genere flujos de efectivo que son independientes de otros grupos de activos. El deterioro se reconoce como pérdidas o ganancias. Las pérdidas por deterioro reconocidas respecto a las unidades de generación de efectivo son asignadas primero a cualquier crédito comercial asignado a las unidades y después para reducir el monto de otros activos en el grupo en base pro-rateada.

El monto recuperable de un activo o unidad de generación de efectivo es el mayor de su valor en uso y su valor de mercado menos los gastos de venta. Al valorar el valor en uso los flujos de efectivos futuros estimados se descuentan a su valor presente usando la tasa antes de impuestos que refleje los avalúos actuales del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo en el mercado.

**Provisiones**

Una provisión se reconoce si, como resultado de un evento pasado se tiene una obligación contractual o legal presente que pueda ser estimada confiablemente y que sea probable que un flujo de beneficios económicos será necesario para saldar esta obligación. Las provisiones son determinadas al descontar el flujo de efectivo futuro esperado, a una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las condiciones del mercado o del entorno en que opera la Financiera y el valor del dinero en el tiempo y donde sea apropiado, los riesgos específicos del pasivo.

La provisión para un contrato oneroso se reconoce cuando los beneficios esperados a ser recibidos por la Financiera, de un contrato son menores que el costo de cumplir sus obligaciones bajo el contrato. La provisión se mide al menor del valor presente del costo esperado para terminar el contrato y el costo esperado de continuar con el contrato. Antes que una provisión sea establecida, se reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con ese contrato.

**Nuevos Estándares e Interpretaciones aún no Adoptadas**

Un número de nuevos estándares, enmiendas a estándares e interpretaciones todavía no son efectivas para el año terminado 31 de Diciembre de 2008, y no han sido aplicadas en la preparación de este paquete de información financiera:

- La NIC 23, revisada *Costos por intereses*, elimina la opción de reconocer como gastos los costos por intereses y requiere que la entidad capitalice los costos por intereses directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que cumple las condiciones (calificado), como parte de su costo. La NIC 23, revisada será obligatoria para los estados financieros del período 2009, la Administración no espera que la adopción de esta norma tenga algún impacto sobre los estados financieros.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

- La NIC 1 revisada, *Presentación de los estados financieros (2007)*, introduce el término “estado de resultado global” (*Statement of Total Comprehensive Income*) que representa los cambios en el patrimonio originados durante un período y que son diferentes a aquellos derivados de transacciones efectuadas con accionistas. Los resultados globales pueden presentarse en un estado de resultados global (la combinación efectiva del estado de resultados y los cambios en el patrimonio que se derivan de transacciones diferentes a las efectuadas con los accionistas en un único estado financiero), o en dos partes (el estado de resultados y un estado de resultados global por separado). La actualización de la NIC 1 pasará a ser obligatoria para los estados financieros de la Compañía correspondiente al 2009 y no se espera que su aplicación tenga un impacto significativo en la presentación de los estados financieros.
- Modificaciones al NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación y NIC 1 Presentación de estados financieros – Instrumentos Financieros con Opción a Venta y Obligaciones, originadas en la liquidación*, requiere que los instrumentos con opción de venta e instrumentos que imponen a la entidad una obligación de entregar a otra parte una porción de los activos netos de la entidad en la liquidación, deben ser clasificadas como patrimonio si se cumplen ciertas condiciones. Las modificaciones, las cuales son obligatorias para los estados financieros para el período 2009, con aplicación retrospectiva requerida, se espera que la adopción de esta Norma no tenga impacto en los estados financieros.

Cualquier interés minoritario será medido ya sea a su valor razonable, o a la participación proporcional en los activos y pasivos de la entidad adquirida, sobre una base transacción por transacción.

La IFRS 3 revisada, la cual es obligatoria para los estados financieros para el período 2010, será aplicada de forma prospectiva y por lo tanto no tendrá efecto en los estados financieros para el período 2010.

## **5. Regulaciones Cambiarias**

El Banco Central de Honduras, es la entidad encargada de la administración del Sistema Bancario Nacional y de regular la paridad de la moneda respecto al valor de otras monedas. Los tipos de cambio de compra y venta son establecidos por el Banco Central de acuerdo con la oferta y demanda del mercado.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

Al 31 de diciembre de 2008, los tipos de cambio para la compra y venta de monedas extranjeras eran:

	<b>Compra</b>	<b>Venta</b>
Por un Dólar de los Estados Unidos de América	L 18.8951	19.0274

A la fecha de autorización del paquete de información financiera, los tipos de cambio para la compra y venta de monedas extranjeras eran:

	<b>Compra</b>	<b>Venta</b>
Por un Dólar de los Estados Unidos de América	L 18,8951	19,0274

**6. Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Al 31 de diciembre de 2008, el efectivo y equivalentes de efectivo se detallan como sigue:

Efectivo en caja y bancos	L 14,866,390
Inversiones obligatorias	<u>1,060,252</u>
	L <u>15,926,642</u>

**Inversiones obligatorias**

Estos equivalentes de efectivo corresponden a inversiones obligatorias en Banco Central de Honduras que devengan tasas de interés entre 4% anual.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

## 7. Préstamos e Intereses a Cobrar

Al 31 de diciembre de 2008, los documentos y cuentas a cobrar, se detallan como sigue:

Préstamos a cobrar	L	98,004,808
Intereses a cobrar sobre préstamos		<u>1,838,814</u>
		99,843,622
Menos – Provisión por incobrabilidad menos específica		<u>(2,633,679)</u>
		97,209,943
<b>Provisión específica por incobrabilidad</b>		
Saldo al principio del período		-
Pérdida por incobrabilidad en el año:		
Cargo del año		(2,538,251)
Deterioro		<u>(8,830,008)</u>
	L	<u>85,841,684</u>

Los documentos a cobrar son recuperados en cuotas mensuales y con un vencimiento no superior a los dos años siguientes a la fecha del balance de situación, su recuperación es en la moneda funcional. La tasa de interés devengada es del 36%.

En opinión de la Administración el saldo de la estimación para los préstamos de dudoso cobro es suficiente para cubrir el riesgo de crédito de estas cuentas al 31 de diciembre de 2008.

## 8. Gastos Pagados por Anticipado y Otros Activos

Al 31 de diciembre de 2008, los gastos anticipados y otros activos, se detallan como sigue:

Seguros pagados por adelantado	L	38,142
Depósitos en garantía de renta de locales		54,562
Anticipos de gastos de viaje		25,855
Papelería útiles		410,601
Otros cargos		<u>633,889</u>
	L	<u>1,163,049</u>

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

*Cifras expresadas en Lempiras)*

**9. Inmuebles, Mobiliario, Equipo y Mejoras, Neto**

El mobiliario y equipo y mejoras, se detallan como sigue

	<b>Mobiliario, equipo de oficina</b>	<b>Equipo de cómputo</b>	<b>Mejoras en propiedades arrendadas</b>	<b>Terreno</b>	<b>Edificio</b>	<b>Total</b>
<b>Costo:</b>						
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b>	L -	-	-	-	-	-
Adiciones	3,087,622	2,327,424	685,597	994,050	190,557	7,285,250
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2008</b>	L <u>3,087,622</u>	<u>2,327,424</u>	<u>685,597</u>	<u>994,050</u>	<u>190,557</u>	<u>7,285,250</u>
<b>Depreciación acumulada y deterioro de activos:</b>						
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b>	L -	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	239,775	455,498	6,438	-	33,329	735,040
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2008</b>	L <u>239,775</u>	<u>455,498</u>	<u>6,438</u>	<u>-</u>	<u>33,329</u>	<u>735,040</u>
<b>Valores netos en libros</b>						
Al 31 de diciembre de 2008	L <u>2,847,847</u>	<u>1,871,926</u>	<u>679,159</u>	<u>994,050</u>	<u>157,228</u>	<u>6,550,210</u>

La Administración no tiene conocimiento de factores que conlleven a una pérdida de valor por deterioro de sus activos a la fecha del paquete de información financiera.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

*Cifras expresadas en Lempiras)*

**10. Depósitos de Clientes**

Los depósitos de clientes, corresponden a saldos de cuentas de depósitos de ahorro de los clientes de la Financiera, los cuales se encuentran pignorados a favor de ésta, como garantía colateral de los préstamos otorgados a los clientes, la permanencia de dichos depósitos es obligatoria para los clientes, mientras las deudas contraídas con la Financiera no han sido canceladas.

**11. Préstamos a Pagar**

Al 31 de diciembre de 2008, los préstamos a pagar, se detallan como sigue:

<i>en moneda local</i>		<b>Saldo inicial</b>	<b>Préstamos recibidos</b>	<b>Préstamos pagados</b>	<b>Saldo al 31/12/2008</b>
Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE)	L	-	18,186,000	5,236,000	12,950,000
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S. A. (CODESPA)		-	14,000,000	-	14,000,000
Banco Popular Covelos, S. A.		-	23,004,687	6,157,291	16,847,396
Banco Atlántida, S. A.		-	19,273,998	8,836,497	10,437,501
Catholic Organization for Relief and Development AID (CORDAID)		-	3,396,130	1,764,727	1,631,403
	L	-	<u>77,860,815</u>	<u>21,994,515</u>	<u>55,866,300</u>

Los pagos mínimos futuros esperados sobre los préstamos a pagar, se detallan como sigue:

2009	L	46,762,661
2010		<u>9,103,639</u>
	L	<u>55,866,300</u>

Los préstamos a pagar al Banco Centroamericano de Integración Económica están garantizados por el 120% de cartera prestamos de categoría I y II

El Préstamo a pagar al Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S. A., tiene garantía fiduciaria.

La línea de crédito de Banco Popular Covelos, S. A., está respaldada con cartera de prestamos al 100% categoría I y II

La línea de crédito de Banco Atlántida, S. A., está respaldada con cartera de préstamos al 100% con garantía I y II.

El préstamo de Catholic Organization for Relief Development AID, tiene garantía fiduciaria.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

Las tasas de interés devengados y el vencimiento de los préstamos a pagar, se detallan como sigue:

	<b>Tasa de interés</b>	<b>Vencimiento</b>
<b>Lempiras Denominados en US dólares:</b>		
Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE)	14.5%	2010
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S. A. (CODESPA)	12.5%	2009
Banco Popular Covelco, S. A.	16%	2009 y 2010
Banco Atlántida, S. A.	7% y 14%	2009
Catholic Organization for Relief and Development AID (CORDAID)	6%	2010

## 12. Cuentas y Gastos Acumulados a Pagar

Al 31 de diciembre de 2008, las cuentas y gastos acumulados a pagar se detallan como sigue:

Seguros de clientes	L 2,634,349
Retenciones por pagar	207,655
Gastos acumulados a pagar	1,125,455
Intereses a pagar	1,520,946
Otras cuentas a pagar	<u>2,203,255</u>
	<u>L 7,691,660</u>

## 13 Ingreso Financiero Neto

Al 31 de diciembre de 2008, los ingresos netos por intereses, se detallan como sigue:

<b>Intereses devengados sobre:</b>	
Préstamos a cobrar a clientes	L 34,441,521
Inversiones obligatorias	<u>479,783</u>
Ingresos totales por intereses	<u>L 34,921,304</u>
<b>Gastos por Intereses sobre:</b>	
Depósitos de clientes	L 254,938
Préstamos a pagar	4,974,238
Otros	<u>313,669</u>
Gastos totales por intereses	<u>5,542,845</u>
Ingreso neto por intereses	<u>L 29,378,459</u>

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

#### **14 Ingresos Netos por Comisiones**

Al 31 de diciembre de 2008, los ingresos netos por comisiones, se detallan como sigue:

<b>Comisiones devengadas:</b>		
Sobre préstamos	L	2,232,752
<b>Gastos por comisiones:</b>		
Préstamos a pagar		<u>90,177</u>
Ingreso neto por comisiones	L	<u><u>2,142,575</u></u>

#### **15 Gastos**

Al 31 de diciembre de 2008, los gastos se detallan como sigue:

Gastos en personal	L	<u>16,146,186</u>
<b>Otros gastos:</b>		
Otros gastos		1,516,666
Gastos de arrendamiento		3,215,016
Seguridad		332,522
Cargos bancarios		523,706
Mantenimiento y reparación		1,008,184
Sustento y viajes		3,319,373
Entrenamiento y contratación		651,082
Auditoría		239,761
Mercadeo		1,310,822
Primas de seguros		115,636
Papelería y útiles		1,362,812
Servicios públicos		747,949
Cuotas asociaciones		27,400
Aportaciones al FOSEDE		11,107
Gastos diversos		244,836
Impuestos y contribuciones		<u>374,718</u>
		<u>15,001,590</u>
	L	<u><u>31,147,775</u></u>

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

**16 Gastos en Personal**

Los gastos en personal se detallan como sigue:

Sueldos y salarios	L	12,256,235
Provisión para prestaciones laborales		974,260
Pago directo de prestaciones laborales		1,808,680
Otros gastos en personal		<u>1,107,011</u>
	L	<u><u>16,146,186</u></u>

**17 Provisiones**

La provisión efectuada corresponde a la provisión para prestaciones laborales, la cual se detalla como sigue:

Saldo al 1 de enero 2008	L	-
Provisiones hechas durante el año		974,260
Provisiones revertidas durante el año		<u>(21,334)</u>
Saldo al 31 diciembre 2008	L	<u><u>952,526</u></u>

La provisión de prestaciones sociales por las eventualidades de liquidación de empleados

**18 Transacciones con partes relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2008, no se ha otorgado financiamiento a ejecutivos y empleados de la misma, por lo tanto no se mantienen saldos pendientes que revelar.

Al 31 de diciembre de 2008, el monto de los beneficios pagados por la financiera a los principales ejecutivos de la misma suman L 6,098,817.

**Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Cuentas a Cobrar a Fundación Finca Honduras	L	<u><u>3,030,282</u></u>
Gastos netos de ingresos	L	<u><u>954,648</u></u>

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

## **19 Arrendamientos Operativos**

La Financiera desempeña gran parte de sus actividades en locales arrendados, debido a ello ha suscrito varios contratos de arrendamiento financiero, al 31 de diciembre de 2008, los pagos mínimos futuros esperados bajo esos contratos de arrendamiento se detallan como sigue:

Menos de un año	L	660,000
Entre uno y cinco años		<u>1,911,411</u>
	L	<u>2,571,411</u>

La mayoría de los contratos tienen vigencia de un año con la opción de renovar dichos contratos dichos contratos con excepción de Jumangi Electronic y de las Sucursales de el Progreso y nueva Oficina en Comayagua por 4, 3 y 5 años respectivamente con incrementos en los costos de Arrendamientos entre el 5 y 10% de acuerdo al incremento del factor cambiario o paridad del dólar, algunos arrendamientos proveen para pago de alquiler adicional que están basados sobre cambios en el índice de precio local.

Durante el año terminando el 31 diciembre 2008, L 3,215,016 fue reconocido como gasto en el estado de pérdidas con respecto a arrendamientos operativos.

## **20 Contingencias**

### **Pasivo Laboral**

De acuerdo con el Decreto No.150-2008 del 5 de Noviembre de 2008, los empleados despedidos sin justa causa deben recibir el pago de cesantía equivalente a un mes de sueldo por cada año de trabajo, con un máximo de 25 meses. La Financiera esta obligada a pagar por ese mismo concepto el 35% del importe correspondiente por los años de servicio, a aquellos empleados con mas de 15 años de laborar para la misma, si estos deciden voluntariamente dar por terminada la relación laboral. Un 75% del importe de la cesantía correspondiente a los beneficios de empleados fallecidos, que tengan 6 meses o más de laborar para la Financiera. Aunque la Financiera es responsable por este pasivo contingente, bajo condiciones normales la cantidad a pagar durante cualquier año no será de consideración y al 31 de Diciembre de 2008, la Financiera tiene una provisión para prestaciones laborales de L. 952,526 (nota 17).

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

**Impuesto sobre la Renta**

La declaración del impuesto sobre la renta corresponde al año terminado el 31 de Diciembre del 2008, no ha sido revisada por las Autoridades Fiscales. De acuerdo a la legislación fiscal vigente, las declaraciones del impuesto sobre la renta, están sujetas a revisión hasta por los cinco últimos años. La Financiera dejó provisionado el Impuesto al Activo neto por L50,039.

**Demanda Promovida contra la Financiera**

Al 31 de Diciembre del 2008, la Financiera enfrenta una demanda ordinaria, en la cual se incluye reclamo por L 725,250, la misma aún no ha sido resuelta y la Abogada espera resultados favorables a la Financiera.

**21 Impuesto sobre la Renta**

Debido a la obtención de resultados negativos, la Financiera no generó renta gravable para propósitos fiscales, debido a ello no determinaron obligaciones relacionadas con el impuesto sobre la renta y la aportación solidaria temporal.

La administración no efectuó el análisis del impuesto sobre la renta diferido, ya que considera que las diferencias originadas entre la base fiscal y la base financiera del paquete de información financiera, se mantendrán al menos para el siguiente año.

**22 Eventos Subsecuentes**

Durante los primeros tres meses del año 2009, se presentaron algunas situaciones derivadas de las actividades ordinarias de la Financiera, las cuales se mencionan a continuación:

a). En el Juzgado de Letras de lo Civil de Francisco Morazán, se encuentra una Demanda Ordinaria de Pago por Honorarios Profesionales, por la cantidad de setecientos veinticinco mil doscientos cincuenta lempiras netos (L 725,250), notificada a la Financiera a través de citación y emplazo del día 30 de enero de 2009.

Situación Actual: Esta demanda fue excepcionada y se esta a la espera que se dicte sentencia interlocutoria por la excepción presentada, una vez dictada este se entrara al fondo del juicio.

b) Denuncia presentada al Ministerio Publico, del departamento de Comayagua, contra la empleada Doris Maradiaga por los Delitos de Estafa Continuada y Fraude Continuo, por la cantidad de trescientos veintitrés mil trescientos cuarenta y cuatro lempiras con sesenta y ocho centavos (L 323,344) según informe de auditoria entregado en fecha 29 de diciembre de 2008.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

Situación Actual: Se ha librado orden de captura contra la señora Maradiaga.

- c). Denuncia presentada al Ministerio Público de Talanga, Francisco Morazán contra los siguientes exempleados Carlos Antonio Salgado Gradiz, Lesly Maribel Cáceres Díaz y Melvin Omar Mejía Cruz, por el delito de Fraude Continuo, haciendo un total de Trescientos Veintiséis mil doscientos cuarenta y nueve lempiras netos (L 326,249) según informe de auditoria entregado en fecha 29 de diciembre de 2008.

Situación actual: Se ha recuperado la cantidad de trescientos mil lempiras netos (L.300.000), después de la detención y posterior negociación con los señores Carlos Antonio Salgado Gradiz y Melvin Omar Mejía Cruz.

En el caso de la exempleada Lesly Maribel García Cáceres, se ha presentado recurso de apelación y se esta a la espera de resolución y poder continuar con el trámite correspondiente.

- d) Denuncia presentada a la Dirección Nacional de Investigación Criminal en la ciudad de Juticalpa, Olancho, en contra del expleado Gustavo Adolfo Rodríguez Fúnez, por el delito de Fraude Continuo, haciendo un total de setenta y cinco mil ochocientos cincuenta y tres Lempiras (L 75,853), según informe de auditoria entregado en fecha 29 de octubre de 2008.

Situación Actual: Se encuentra en la etapa de Declaraciones Testificales, es decir carga de la prueba, después procede de ser el caso a la detención del imputado.

- e) Denuncia presentada en la Dirección Nacional de Investigación Criminal de Juticalpa, Olancho, en contra de los exempleados Saúl Darío Peralta Murillo, Suyapa Yadira Torres López, Fredy Noel Solís y Fátima Virginia Padilla, por el delito de Fraude Continuo, haciendo un total de Sesenta y tres mil setecientos cuarenta y nueve Lempiras (L 63,749), según informe de auditoria entregado en fecha 29 de marzo de 2009

Situación Actual: Denuncia presentada.

- f) En atención al caso de Fraude cometido en la sucursal de Choluteca, Choluteca, por el expleado Jorge Valladares, por un total de Cuarenta y cuatro mil quinientos veintinueve Lempiras (L 44,529), según informe de auditoría entregado en fecha 26 de diciembre de 2008, la situación actual del mismo es lograr el pago total del importe a través de la vía extrajudicial según lo acordado con dicho señor Valladares quien tiene un compromiso de pago verbal para el 30 de marzo de 2009.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

## **23 Instrumentos Financieros**

Factores de riesgo financiero

La Financiera está expuesta a los siguientes riesgos debido al uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

La administración busca reducir los probables efectos adversos en resultados financieros por medio de la aplicación de procedimientos para identificar, evaluar estos riesgos. De acuerdo con las políticas corporativas.

(i) **Riesgo de Crédito**

Este es el riesgo de que una de las partes del instrumento financiero deje de cumplir con sus obligaciones y cause una pérdida financiera a la otra parte. La Financiera no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito relacionado a la cartera de cuentas por cobrar debido a una amplia y diversa base de clientes, la cual no muestra una concentración relevante en un solo agente o persona, ya se individual o jurídica. La Financiera tiene políticas vigentes para asegurar que los créditos son otorgados a clientes con un historial crediticio apropiado. Los documentos y cuentas por cobrar a clientes son divulgados netos de la provisión por deterioro del valor de la cartera, la cual refleja las estimaciones de la Compañía respecto a pérdidas esperadas en el cobro de las cuentas.

El efectivo y equivalente de efectivo son mantenidos en instituciones financieras reguladas, lo cual presenta un riesgo mínimo de incumplimiento.

El valor en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito. A la fecha del reporte, la máxima exposición de riesgo de crédito era:

	<b>Nota</b>	
Préstamos e intereses a cobrar	7	L 98,004,808
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	15,926,642
		L <u>113,931,450</u>

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

Todos los contratos de préstamos a cobrar a clientes son realizados con clientes locales. A nivel de país no existen en las zonas geográficas internas, características de mercado que difieran significativamente, por lo cual se considera que no existe una exposición de riesgo de crédito en la cartera de cuentas por cobrar a clientes distribuidos geográficamente.

Al 31 de diciembre de 2008, la antigüedad de los préstamos e intereses a cobrar a la fecha de los estados financieros se presenta a continuación:

Sin vencer	L 79,022,888
Menos de 30 días	11,186,375
Entre 30 y 60 días	2,938,845
Entre 60 y 90 días	1,467,576
Entre 90 y 180 días	<u>3,389,124</u>
Saldo al final del año	L <u>98,004,808</u>

El perfil de vencimiento de la cartera de préstamos a cobrar es el siguiente:

A un año plazo	L 94,913,113
A mas de un año plazo y menos de cinco años	<u>553,444</u>
	L <u>95,466,557</u>

El movimiento de la estimación para deterioro del valor de la cartera de préstamos a la fecha de reporte es el siguiente:

Saldo al principio del período	L -
Gasto del período	15,402,552
Valor trasladado de Finca Internacional	4,222,108
Menos: préstamos cancelados	<u>(5,622,722)</u>
Saldo al final del año	L <u>14,001,938</u>

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

(ii) Riesgo de Liquidez:

Es el riesgo que la Financiera tenga dificultades de obtener financiamiento para cumplir sus compromisos relacionados a instrumentos financieros. El riesgo de liquidez puede resultar de la dificultad de vender un activo en un tiempo prudencial o vender un activo financiero por debajo de su valor realizable. La administración de la Financiera mitiga este riesgo a través del monitoreo de obligaciones en relación al ingreso de efectivo operativo y la obtención de cupos de líneas de crédito bancarias, de acuerdo a la política corporativa.

La siguiente tabla provee un análisis de los activos y pasivos financieros de acuerdo con los vencimientos, basados en períodos remanentes de pago.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

**31 de diciembre de 2008**

		<b>Menos de un mes</b>	<b>Entre uno y tres meses</b>	<b>Entre tres meses y un año</b>	<b>Entre uno y cinco años</b>	<b>Total</b>
<b>Activos financieros</b>						
Efectivo y equivalentes	L	15,926,642	-	-	-	15,926,642
Préstamos a cobrar		23,797,584	35,476,710	38,730,514	-	98,004,808
Intereses a cobrar		1,838,814	-	-	-	1,838,814
	L	<u>41,563,040</u>	<u>35,476,710</u>	<u>38,730,514</u>	<u>-</u>	<u>115,770,264</u>
<b>Pasivos financieros</b>						
Obligaciones bancarias	L	-	8,164,020	36,298,592	11,403,688	55,866,300
Depósitos		1,624,296	676,789	11,234,954	-	13,536,039
Intereses a pagar		-	1,520,946	-	-	1,520,946
Cuentas a pagar		-	9,200,996	-	-	9,200,996
	L	<u>1,624,296</u>	<u>19,562,751</u>	<u>47,533,546</u>	<u>11,403,688</u>	<u>80,124,280</u>

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

(iii) Riesgo de Mercado

Es el riesgo que fluctuaciones en los precios de mercado de moneda extranjera, tasas de interés y precio de mercado afecten negativamente el valor de los activos y pasivos de la Financiera, así como sus ingresos. La Financiera está expuesta a riesgo de mercado en determinado activos financieros.

- Riesgo de moneda

Es el riesgo que el valor de instrumentos financieros fluctúe debido a cambios en el valor de la moneda extranjera.

La Financiera opera localmente, tiene operaciones con proveedores del exterior y otras compañías relacionadas, debido a la las compras de sus inventarios, por lo que existe cierto riesgo de moneda únicamente con respecto al dólar. La Financiera no utiliza contratos forward para proteger su exposición al riesgo cambiario. El riesgo de moneda de los activos netos de la Financiera es manejada mediante la obtención de pasivos denominados en su moneda funcional, principalmente créditos bancarios y de proveedores. La Financiera no tiene activos y pasivos denominados en otra moneda distinta a la del Dólar o de la moneda funcional.

A continuación se presenta un resumen de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, expresado en dólares estadounidenses:

Total de activos financieros	\$ 61,740
Total de pasivos financieros	87,131
Exceso de pasivos financieros sobre activos financieros	\$ <u>(25,391)</u>

- Riesgo de tasa de interés

Es el riesgo que el valor de los instrumentos financieros de la Financiera fluctúe debido a cambios en las tasas de interés de mercado. El ingreso y flujos de efectivo de la Financiera están influenciadas por estos cambios. La Financiera tiene una cantidad significativa de activos y pasivos indexados a tasas de interés fijas.

**Financiera Finca Honduras, S.A.**  
**Notas al Paquete de Información Financiera**  
**31 de diciembre de 2008**

---

*Cifras expresadas en Lempiras)*

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de un instrumento financiero es la cantidad por la cual un activo puede ser intercambiado o un pasivo extinguido entre dos partes interesadas. El precio de mercado es utilizado para determinar el valor razonable cuando existe un mercado activo debido a que proporciona la mejor evidencia del valor razonable de instrumento financiero. Sin embargo, precios de mercado no están disponibles para algunos activos y pasivos financieros de la Financiera. En este caso, el valor razonable para instrumentos financieros ha sido determinado por medio de técnicas de valor presente u otras estimaciones y valuaciones que consideran variables de mercado existentes a las fechas de los reportes financieros. Estos valores son afectados por las variables asumidas con respecto a las cantidades y el tiempo de los flujos de caja futuros y las tasas de interés de descuento. La Financiera ha utilizado los siguientes métodos.

- (i) El valor razonable de activos de alta liquidez y con vencimiento menor de un año se asume que se aproxima a su valor en libros. Esta condición se aplica a los activos y pasivos financieros de corto plazo.
- (ii) El valor razonable de los préstamos cobrar y a pagar y de los depósitos captados del público, es determinado mediante el descuento a valor presente de los flujos de efectivo esperados, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El siguiente cuadro compara el valor en libros y el valor razonable de activos y pasivos que no están presentados a valor razonable en el balance general de la Financiera:

	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor razonable</b>
<b>Activos financieros</b>		
Gastos anticipados y otros activos	L 1,163,049	1,163,049
Inmuebles, mobiliario y mejoras, neto	<u>6,550,210</u>	<u>6,550,210</u>
	L <u>7,713,259</u>	<u>7,713,259</u>
<b>Pasivos financieros</b>		
Préstamos a pagar	L 55,866,300	55,866,300
Depósitos de clientes	13,536,039	13,536,039
Cuentas a pagar a partes relacionadas	<u>3,030,282</u>	<u>3,030,282</u>
	L <u>72,432,621</u>	<u>72,432,621</u>

\*\*\*\*\*