

**A la Asamblea General de Accionistas de
Servicios para el Desarrollo Comunitario, S.A. de C.V.**

Hemos examinado los balances generales de Servicios para el Desarrollo Comunitario, S.A. de C.V., al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, de variaciones en el capital contable y de flujos de efectivo que le son relativos por los años que terminaron en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoría.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en México, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes, y de que están preparados de acuerdo con las Normas de Información Financiera Mexicanas. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de las Normas de Información Financiera utilizadas, de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Servicios para el Desarrollo Comunitario, S.A. de C.V., al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de su operación, las variaciones en el capital contable y los flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas.

BDO Hernández Marrón y Cía., S.C.

C.P.C. Gustavo Reyes Ocampo
Socio de Auditoría

México, D.F.,
30 de abril de 2010.


SERVICIOS PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO, S.A., DE C.V.
NIVEL DE OPERACIONES I

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	2009	2008	PASIVO Y CAPITAL	2009	2008
Disponibilidades (Nota 3)	\$ 3,390	\$ 2,371	PASIVO:		
Inversiones en Valores (Nota 4):			Captación tradicional (Nota 9)	\$ -	\$ -
Títulos conservados a vencimiento:	26,096	14,293	Depósitos de exigibilidad inmediata	22,345	10,626
Depósitos a plazo:			Depósitos a plazo:		
Total de disponibilidades	29,486	16,664	Partes relacionadas (Nota 10)	-	17,904
Cartera de crédito vigente			Aportaciones para futuros aumentos de capital	50	50
Cartera de crédito comercial	110,993	66,325	Prestamos bancarios y de otros organismos (Nota 11)		
Total cartera de crédito vigente	110,993	66,325	De corto plazo	42,142	14,633
Cartera de crédito vencida			De largo plazo	54,780	42,059
Cartera de crédito comercial	1,251	2,262	Acresedores diversos y otras cuentas por pagar (Nota 12)	6,476	1,796
Total cartera de crédito vencida	1,251	2,262	Total del pasivo	125,793	87,065
Total cartera de crédito (Nota 5)	112,244	68,587	CAPITAL CONTABLE (Nota 13):		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 5)	(1,707)	(1,128)	Capital Contribuido:		
Cartera de crédito, neto	110,537	67,459	Capital Social	29,324	8,824
Otras cuentas por cobrar, neto (Nota 6)	2,914	3,201	Capital Ganado:		
Mobiliario y equipo, neto (Nota 7)	11,416	1,359	Reserva legal	92	92
Impuestos diferidos (Nota 14)	279	333	Resultado ejercicios anteriores	182	(144)
Otros activos, cargos diferidos e intangibles (Nota 8)	1,346	7,147	Utilidad neta del año	587	326
TOTAL ACTIVO	\$ 155,978	\$ 96,163	Total Capital Contable	30,185	9,098
			TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 155,978	\$ 96,163

Las notas que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.



C.P. Rafael Jacinto García
Presidente del Consejo de Administración


Sergio Fausto Landa y Río de la Loza
Director General

SERVICIOS PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO, S.A. DE C.V.
 NIVEL DE OPERACIONES I
 ESTADOS DE RESULTADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
 (Cifras en miles de pesos)

	2009	2008
Ingresos por intereses (Notas 2r)	\$ 68,218	\$ 46,746
Gastos por intereses	9,933	18,350
Margen Financiero	58,285	28,396
Estimación preventiva para riesgos crediticios	6,427	620
Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios	51,858	27,776
Comisiones y tarifas cobradas		-
Comisiones y tarifas pagadas	2,881	1,321
Ingresos Totales de Operación	48,977	26,455
Gastos de administración y promoción	47,236	26,032
Resultado de la Operación	1,741	423
Otros productos	400	102
Otros gastos	440	35
Otros productos (neto)	(40)	67
Resultado antes de impuestos a la utilidad	1,701	490
Impuesto a la utilidad (Nota 14)	1,114	164
Utilidad neta del año	\$ 587	\$ 326

Las notas que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.



 C.P. Rafael Jacinto García
 Presidente del Consejo de Administración



 Dr. Sergio Fausto Landa y Rio de la Loza
 Director General

SERVICIOS PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO, S.A. DE C.V.
 NIVEL DE OPERACIONES I
 ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Contribuido		Capital ganado		Total capital contable
	Capital Social (Nota 2p y 13)	Reserva Legal	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado neto	
Saldos al 31 de diciembre de 2007	\$ 7,347	\$ 12	\$ 248	\$ 1,304	\$ 8,911
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas de la Sociedad					
Incremento a la reserva legal (Capitalización de utilidades (Nota 13))	1,477	80	(226)	(1,304)	80
Traspaso de exceso o insuficiencia a resultados acumulados			(166)		(53)
Total	1,477	80	(392)	(1,304)	(166)
Utilidad Integral					(139)
Total				326	326
Saldo al 31 de diciembre de 2008	8,824	92	(144)	326	326
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas de la Sociedad					
Suscripción de certificados de acciones (Nota 13)	20,500				20,500
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores			326	(326)	
Total	20,500		326	(326)	20,500
Utilidad Integral					
Total				587	587
Saldo al 31 de diciembre de 2009	\$ 29,324	\$ 92	\$ 182	\$ 587	\$ 30,185

Las notas que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.


 C.P. Rafael Jacinto García
 Presidente del Consejo de Administración


 Dr. Sergio Fausto Landa y Rio de la Loza
 Director General

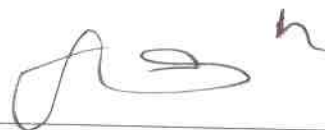
SERVICIOS PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO, S.A. DE C.V.
 NIVEL OPERACIONES I
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
 (Cifras en miles de pesos)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad:	\$ 1,701	\$ 490
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Depreciación	1,882	380
Estimación para cuentas incobrables	6,427	-
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento		
Intereses a cargo	8,043	8,701
Suma	<u>18,053</u>	<u>9,571</u>
Incremento en cuentas por cobrar y otros	(43,417)	(25,206)
Incremento en cuentas por pagar	(3,625)	2,872
Impuestos a la utilidad pagados	1,060	342
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>(27,929)</u>	<u>(12,421)</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Intereses cobrados		-
Adquisición de inmuebles, maquinaria y equipo	(11,939)	733
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(11,939)</u>	<u>733</u>
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	(39,868)	(13,154)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Entrada de efectivo por emisión de capital	20,500	17
Obtención de préstamos a largo plazo	40,233	29,019
Intereses pagados	(8,043)	(8,701)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>52,690</u>	<u>20,335</u>
EFFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES:		
Incremento del periodo	12,822	7,181
Saldo al principio del periodo	16,664	9,483
Saldo al final del periodo	<u>\$ 29,486</u>	<u>\$ 16,664</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.



C.P. Rafael Jacinto García
 Presidente del Consejo de Administración



Dr. Sergio Fausto Landa y Rio de la Loza
 Director General