

Te Creemos S.A. de C.V. S.F.P, México

Te Creemos inició sus actividades en oct.05, pero desde dic.06 opera como una institución regulada bajo la figura de Sociedad Financiera Popular. De capitales mexicanos, su accionariado está compuesto por empresarios de amplio reconocimiento local. A mar.09, Te Creemos opera en 11 de los 32 estados mexicanos a través de su red de 28 sucursales, pero con una participación mayoritaria en el estado de Chiapas, al sur del país. Ofrece productos financieros de ahorro y de crédito bajo la metodología individual y desde mar.09 de banca comunal; y además comercializa microseguros. Maneja una cartera de créditos de 87 M MXN (6.1 M USD) en 21,488 clientes y una cartera de ahorros de 53.9 M MXN (3.8 M USD) en 1,342 clientes.

GIRAFE Rating

Rating

C++

Tendencia

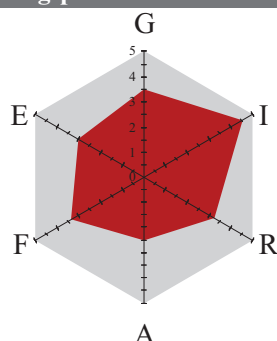
Positiva

Fecha de la calificación

Junio, 2009

Válido hasta Mayo, 2010

Rating por área



Gobierno – Información – Riesgos
– Actividades – Financiamiento –
Eficiencia

Contacto en Planet Rating

Brigite Narciso

bnarciso@planetrating.com

Tel. +511 242 4597

Contacto en la IMF

Jorge Kleinberg – Director General
Av. Celaya No. 26, Col.
Hipódromo Condesa, México D.F.
Tel. + 52 5584-2233

jklein@tecreemos.com

Te creemos recibió servicios de PlaNet Finance - México. Planet Rating es una entidad autónoma miembro del grupo PlaNet Finance. Un código de ética y procedimientos protegen la calidad, objetividad e independencia de la opinión de Planet Rating en todas las instancias y en especial en los casos de potenciales conflictos de interés.

[REF: BN/040809]

Puntos destacados de la calificación

- Te Creemos es una institución joven que muestra una mejora significativa en su desempeño financiero, aunque sus indicadores aún están por debajo de los estándares de la industria regional en particular respecto a la calidad de cartera.
- El manejo eficiente de su principal producto Mejoramiento de Vivienda, lanzado a fines de 2007, con una participación del 57% de la cartera, impulsó fuertemente la calidad de sus ingresos. No obstante, su desarrollo a mediano plazo no depende enteramente de Te Creemos puesto que el monto y disponibilidad de los subsidios para el cliente final es definido por el Gobierno Mexicano.
- La institución se beneficia de un equipo gerencial calificado soportado por mandos medios competentes, cuya capacidad de ejecución es cada vez más eficiente. Su planificación dinámica le está permitiendo mejorar su perfil de riesgo y contrarrestar los resultados iniciales.
- Te Creemos es una institución de talla pequeña en continuo crecimiento, tanto de su oferta financiera como de su alcance geográfico. Está logrando hacerse un nombre en el mercado mexicano, especialmente en el Estado de Chiapas. El acceso a mayor financiamiento de instituciones locales de origen gubernamental y la captación de depósitos está permitiendo este crecimiento.
- La institución enfrenta grandes desafíos a corto plazo como es la implementación del programa de Bancos Comunales, que liderará el crecimiento en 2009, y la consolidación de su gestión crediticia en un entorno económico adverso.

Tendencia

La tendencia “**Positiva**” se basa en las perspectivas de mejora de la rentabilidad, la calidad de cartera tras un proceso de saneamiento y por los proyectos de fortalecimiento institucional en marcha. El financiamiento para 2009 está asegurado.

Indicadores de desempeño

USD , o en MXN si especificado	dic.2005	dic. 2006	dic. 2007	dic. 2008	mar. 2009
Activos	441,210	3,669,577	6,902,443	12,775,366	12,249,814
Crecimiento	n.a	745.6%	89.9%	134.5%	(1.9%)
Cartera	59,116	2,540,605	4,051,504	6,131,509	6,149,902
Crecimiento	n.a	4,269.3%	61.0%	91.8%	2.6%
Ahorros	n.a	n.a	2,505,382	2,117,436	3,806,535
Crecimiento	n.a	n.a	n.a	7.1%	83.9%
Clientes activos	n.a	1,814	9,302	21,790	21,488
Ahorristas activos	n.a	n.a	43	55	1,342
Personal	34	168	230	312	323
ROE	n.a	(340.3%)	(391.5%)	10.6%	52.5%
ROA	n.a	(70.5%)	(41.7%)	1.2%	6.7%
Deudas / Patrimonio	0.05x	7.35x	9.03x	7.81x	6.01x
Rendimiento de cartera	n.a	49.7%	79.6%	104.2%	107.8%
Ratio de costos operativos	n.a	170.1%	113.1%	74.4%	79.4%
Cartera en riesgo 31 - 180 días	n.a	5.8%	12.5%	6.8%	6.0%
Cartera en riesgo > 180 días	n.a	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%
Tasa de cartera castigada neta	n.a	6.0%	14.3%	12.9%	3.0%
Cartera de consumo o libre disposición	n.a	10.9%	12.1%	7.7%	6.2%