



GENEVA GROUP INTERNATIONAL

Fundación León 2000

(Una Asociación sin Fines de Lucro Constituida y Domiciliada en Nicaragua)

Estados Financieros por los años terminados el 31 de
Diciembre de 2010 y 2009 e Informe de los Auditores
Independientes.

Fundación León 2000

(Una Asociación sin Fines de Lucro constituida y domiciliada en Nicaragua)

Estados Financieros por los años terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009 e Informe de los Auditores Independientes.

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin Fines de Lucro constituida y domiciliada en Nicaragua)

CONTENIDO

		Páginas
Informe de los Auditores Independientes		1 - 2
Estados Financieros por los años terminados el 31 de Diciembre de 2010 Y 2009		
Balances de Situación		3
Estados de Resultados		4
Estados de Cambios en el Patrimonio		5
Estados de Flujos de Efectivo		6
Notas a los Estados Financieros		7 – 24
Información suplementaria		-
Balance de Situación por Sucursales	ANEXO - I	26
Estado de Resultados por Sucursales	ANEXO - II	27
Estado de Cambios en el Patrimonio por Sucursales	ANEXO - III	28
Balance de Situación por Fondos	ANEXO - IV	29
Estado de Resultados por Fondos	ANEXO - V	30
Estado de Cambios en el Patrimonio por Fondos	ANEXO - VI	31



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva de
Fundación León 2000

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Fundación León 2000 que comprenden al balance de situación al 31 de diciembre de 2010, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros por el año que terminó el 31 de diciembre de 2009 fueron auditados por otros auditores independientes, quienes con fecha 9 de marzo de 2010, emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Nicaragua (PCGA). Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros libres de representaciones erróneas de importancia relativa debido, ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de error significativo en los estados financieros, ya sea causado por fraude o por error. Al realizar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Entidad que sean relevantes en la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la Entidad.

Una auditoría incluye también la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación León 2000 al 31 de diciembre de 2010, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el año terminado en esa fecha de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Nicaragua.

Asunto que no afecta la Opinión

Nuestra auditoría fue conducida con el objetivo de expresar una opinión sobre los estados financieros de Fundación León 2000 para el año que terminó el 31 de diciembre de 2010. La información suplementaria presentada en las páginas 23 a la 28 relacionada con el Balance de Situación, Estados de Resultados y de Cambios en el Patrimonio por sucursales, así como los Balances de Situación, Estados de Resultados y de Cambios en el Patrimonio por Fondos (Anexos I al VI) han sido preparados y se presentaron para fines de análisis adicional de los estados financieros y no para presentar la situación financiera y resultados individuales de las sucursales y de las fuentes de fondos de la Entidad. Esta información suplementaria es responsabilidad de la administración de Fundación León 2000, y ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros del año 2010, y en nuestra opinión, se presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, con relación a los estados financieros del año 2010, en su conjunto.

HUEMBES SOLORZANO & ASOCIADOS.



Alejandro Mendoza.

C.P.A.

Licencia N°1312

Managua, Nicaragua
25 de febrero de 2011

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin Fines de Lucro Constituida y Domiciliada en Nicaragua)

Balances de Situación 31 de Diciembre de 2010 y 2009 (Expresados en Córdobas Nicaragüenses)

	Notas	2010	2009
ACTIVO			
Disponibilidades	2	C\$ 21,078,444	C\$ 15,145,993
Cartera de créditos, neta	1b y 3	106,060,950	130,638,544
Intereses y comisiones por cobrar		6,971,977	4,431,964
Otras cuentas por cobrar		6,314,015	6,081,901
Inversiones temporales	4	2,666,691	-
Inversiones permanentes	1f y 5	193,368	180,467
Bienes de uso - neto	6	2,531,488	2,582,493
Otros activos	7	3,153,672	2,167,196
TOTAL ACTIVO		C\$ 148,970,605	C\$ 161,228,558
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
Obligaciones con instituciones financieras	8	C\$ 94,584,581	C\$ 100,554,313
Cargos por pagar sobre obligaciones con instituciones financieras y otras instituciones no financieras		1,132,763	1,727,172
Otras cuentas por pagar	9	4,014,578	3,374,572
Indemnización laboral	1h	3,642,589	3,095,082
Total pasivo		103,374,511	108,751,139
PATRIMONIO			
Capital donado	1r y 10	12,817,077	12,503,611
Reservas patrimoniales	1q y 11	16,040,984	14,971,187
Resultados acumulados		16,738,033	25,002,621
Total patrimonio		45,596,094	52,477,419
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		C\$ 148,970,605	C\$ 161,228,558
Contingencias	14	-	-

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin Fines de Lucro Constituida y Domiciliada en Nicaragua)

Estados de Resultados

Años que terminaron el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en Córdobas Nicaragüenses)

	Notas	2010	2009
INGRESOS FINANCIEROS			
Intereses sobre préstamos	1s	C\$ 25,262,891	C\$ 28,827,178
Ingresos por disponibilidades		<u>277,903</u>	<u>482,841</u>
Total ingresos financieros		25,540,794	29,310,019
Intereses pagados sobre préstamos		<u>(10,307,185)</u>	<u>(11,466,023)</u>
Ingresos por intereses netos antes de la estimación para cartera de difícil recuperación		15,233,609	17,843,996
Estimación para cartera de difícil recuperación	3	<u>(11,620,365)</u>	<u>(7,561,900)</u>
Ingresos por intereses netos después de la estimación para cartera de difícil recuperación		3,613,244	10,282,096
OTROS INGRESOS			
Comisiones sobre préstamos		12,694,989	15,328,090
Aportes de las sucursales		236,332	73,025
Ingresos por donaciones		3,638,262	457,288
Ingresos por ajustes monetarios		6,700,746	7,362,748
Otros		<u>934,191</u>	<u>1,676,661</u>
Resultado operativo neto		27,817,764	35,179,908
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES	12	(30,560,664)	(28,650,581)
GASTOS POR AJUSTES MONETARIOS		(4,128,433)	(4,150,964)
OTROS EGRESOS		<u>(323,458)</u>	<u>(179,138)</u>
RESULTADO NETO		C\$ <u><u>(7,194,791)</u></u>	C\$ <u><u>2,199,225</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros.

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin Fines de Lucro Constituida y Domiciliada en Nicaragua)

Estados de Flujos de Efectivo

Años que terminaron el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

(Expresados en Córdobas Nicaragüenses)

	Notas	2010	2009
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Resultado neto del año		C\$ (7,194,791)	C\$ 2,199,225
Ajustes para conciliar el resultado neto del año al efectivo provisto por actividades de operación:			
Estimación para cartera de difícil recuperación	3	4,058,465	7,561,900
Depreciación	6	610,041	608,056
Pérdida en disposición de bienes de uso	6	310,297	118,157
Provisión para indemnización laboral	1h	547,507	675,845
Diferencial cambiario no realizado		833,600	827,213
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Cartera de créditos por cobrar	3	20,519,131	3,465,831
Intereses y comisiones por cobrar		(2,540,015)	(297,758)
Otras cuentas por cobrar		(232,114)	(150,079)
Otros activos		(986,476)	(1,857,429)
Cargos por pagar sobre obligaciones con instituciones financieras y otras instituciones no financieras		(594,407)	(1,082,090)
Otras cuentas por pagar		640,005	(2,607,038)
Indemnización laboral		-	(159,440)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>15,971,243</u>	<u>9,302,393</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de bienes de uso	6	(555,583)	(488,502)
Cambio en las inversiones permanentes	4	<u>(2,679,592)</u>	<u>(12,041)</u>
Efectivo neto (usado en) actividades de inversión		<u>(3,235,175)</u>	<u>(500,543)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Obligaciones recibidas con entidades financieras		53,142,711	46,281,117
Abonos y cancelaciones de obligaciones		<u>(59,946,328)</u>	<u>(50,707,791)</u>
Efectivo neto (usado en) actividades de financiamiento		<u>(6,803,617)</u>	<u>(4,426,674)</u>
VARIACIÓN EN DISPONIBILIDADES		5,932,451	4,375,176
DISPONIBILIDADES AL INICIO DEL AÑO		15,145,993	10,770,817
DISPONIBILIDADES AL FINAL DEL AÑO		C\$ <u>21,078,444</u>	C\$ <u>15,145,993</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros.

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin Fines de Lucro Constituida y Domiciliada en Nicaragua)

Estados de Cambios en el Patrimonio Años que terminaron el 31 de Diciembre de 2010 y 2009 (Expresados en Córdobas Nicaragüenses)

	Notas	Capital Donado	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008	C\$	12,503,611	C\$ 14,971,187	C\$ 22,803,396	C\$ 50,278,194
Resultado neto del año		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,199,225</u>	<u>2,199,225</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009		12,503,611	14,971,187	25,002,621	52,477,419
Donación de capital		313,466	-	-	313,466
Ajuste a la reservas patrimoniales		-	1,069,797	(1,069,797)	-
Resultado neto del año		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7,194,791)</u>	<u>(7,194,791)</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010	C\$	<u>12,817,077</u>	<u>C\$ 16,040,984</u>	<u>C\$ 16,738,033</u>	<u>C\$ 45,596,094</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros.

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin Fines de Lucro Constituida y Domiciliada en Nicaragua)

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2010 Y 2009

(Expresadas en Córdobas Nicaragüenses)

1. BASE DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Base de Presentación - Fundación León 2000 se constituyó como una asociación sin fines de lucro, según escritura pública N°4 del día 20 de junio de 1994. En Nicaragua, las organizaciones sin fines de lucro están reguladas por la Ley General sobre personas sin fines de lucro, según Ley N°147 del año 1992. La oficina principal está ubicada en la ciudad de León, Nicaragua con 11 sucursales a nivel nacional distribuidas de la siguiente forma: León, El Sauce, Nagarote, Chinandega, Chichigalpa, Somotillo, Casa Matriz, Jinotepe, Masaya, Apsdde y Managua. Su principal actividad es otorgar financiamiento a la pequeña, mediana y microempresa.

Políticas Contables Significativas – Los estados financieros de la Fundación son preparados según los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Nicaragua (PCGA). Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros se resumen como sigue:

- a. **Moneda** – La unidad monetaria de la República de Nicaragua es el Córdoba (C\$), por lo que los registros de contabilidad son llevados en esa moneda. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción y los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera a la fecha de cierre son ajustados a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las diferencias de cambio originadas del ajuste periódico y la liquidación final de los saldos en moneda extranjera son registradas como parte de los resultados de operación.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el tipo de cambio oficial con respecto al dólar de los Estados Unidos de América era de C\$21.8825 y C\$20.8405 por US\$1, respectivamente. El gobierno ha adoptado un sistema de mini-devaluaciones diarias, las cuales se dictan anticipadamente de manera mensual a través de publicaciones efectuadas por el Banco Central de Nicaragua.

- b. **Cartera de Créditos** – La cartera de créditos proviene de los préstamos por cobrar a personas naturales y jurídicas beneficiarias con los planes de financiamiento establecidos por la Entidad en los municipios del país donde se tiene presencia. Los préstamos originados por la cartera de crédito son activos financieros creados por la Entidad a cambio de proporcionar efectivo directamente al deudor con el propósito de recuperarlo a corto plazo.

- c. **Estimación para Cartera de Difícil Recuperación** - La estimación para préstamos de cobros dudosos o incobrables se registra con cargo a los resultados de operación. Esta estimación se determina con base en una evaluación de la recuperabilidad de la cartera de préstamos y cuentas por cobrar, basada en la morosidad existente, las garantías recibidas y el criterio de la Administración sobre la capacidad de pago de los deudores. Las cuentas reconocidas como incobrables se cargan a la estimación en el período en que se efectúa dicha determinación. Aquellos préstamos que se incluyen en la estimación y posteriormente recuperados, se presentan en una cuenta denominada saneamiento de la cartera dentro de esta misma cuenta. Si un crédito presenta recuperaciones se registra en los resultados en la cuenta ingresos por créditos saneados.

Evaluación de la Cartera

FUNDACIÓN LEÓN 2000 actualizó durante el año 2010 en sus objetivos estratégicos, tanto en lo referente a su desarrollo institucional, como a su penetración en el mercado implementando con ello, la adopción de normas emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) tomando en cuenta la siguiente clasificación del Riesgo:

Categoría	Descripción
“A” Riesgo Normal	<ol style="list-style-type: none"> 1. El cumplimiento del plan de amortización de las deudas no ha presentado reparos de ninguna especie, a excepción de atrasos de hasta 30 días. 2. El flujo de efectivo operativo proyectado presenta niveles que cubren las necesidades de la deuda. 3. No se evidencia o no existen expectativas de impactos negativos en las variables primarias del flujo de efectivo proyectado 4. Sus niveles de apalancamiento son aceptables por la institución para la actividad que desarrolla 5. La rentabilidad muestra niveles similares o de crecimiento respecto a períodos anteriores
“B” Riesgo Potencial	<ol style="list-style-type: none"> 1. Algún grado de incumplimiento de las condiciones como atrasos en los pagos de hasta sesenta días o 2. Prorrogas que no excedan un plazo de seis meses producto de situaciones negativas que puedan haber afectado temporalmente al deudor, siempre que tales prorrogas cumplan con lo establecido según se establece en el presente Manual. 3. Presenta flujo de efectivo operativo en punto de equilibrio constante. 4. La capacidad para cumplir con sus obligaciones de corto plazo es holgada. 5. Presenta liquidez positiva con tendencia constante. 6. Presenta un grado de apalancamiento adecuado

<p style="text-align: center;">“C” Riesgo Real</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atrasos en sus pagos y obligaciones de hasta noventa días y prórrogas que no exceden el plazo de seis meses, siempre que tales prórrogas cumplan con lo establecido en el presente manual. 2. Perspectivas de largo con tendencias estables / decrecientes 3. Presenta flujo de efectivo operativo en punto de equilibrio, susceptible de tender a la baja 4. El negocio debe estar con cierta periodicidad a fuentes secundarias de generación de efectivo para enfrentar requerimientos operativos y déficit esporádicos. 5. Presenta liquidez adecuada, la cual cubre obligaciones contractuales y déficits esporádicos. 6. Presenta un grado de apalancamiento adecuado con tendencias creciente. 7. Las obligaciones de deuda representan un porcentaje significativo de la utilidad operativa 8. La rentabilidad es adecuada con la tendencia decreciente
<p style="text-align: center;">“D” Riesgo Real</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atrasos en sus pagos y obligaciones de hasta ciento ochenta días, y créditos vencidos en la misma institución financiera; o 2. Debilidades claramente identificadas en el flujo de efectivo, liquidez, apalancamiento y/o rentabilidad, que ponen en riesgo la capacidad del deudor para enfrentar sus obligaciones de deuda. 3. Se requiere de una necesaria y clara independencia de fuentes secundarias de reembolso para prevenir un incumplimiento. 4. La viabilidad del negocio es dudosa y se espera que se inicien los procedimientos de quiebra o suspensión de pagos. <p>El deterioro en los elementos cuantitativos es entonces considerado permanente.</p>
<p style="text-align: center;">“E” Riesgo Real</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atrasos en sus obligaciones de más de ciento ochenta días; o 2. El deudor dejó de pagar y no tiene ninguna capacidad de afrontar sus obligaciones contractuales de deuda. El negocio ya no es viable o tiene un valor tan pequeño que el continuar manteniendo el préstamo como activo bancario ya no es justificable; o 3. El deudor no ha invertido los recursos prestados por la institución financiera en su totalidad y en estricto cumplimiento en la actividad o propósito solicitado; o 4. El deudor ha desviado prendas; o <p>Cuando la institución financiera supervisada no proporcione información detallada sobre la estructura de capital de otra persona jurídica vinculada a la persona jurídica deudora.</p>

Cartera Reestructurada

Para que un préstamo sea sujeto a renegociación se consideran los siguientes aspectos:

- a) Debe existir causa justificada para efectuar la renegociación como son: desastres naturales, enfermedades crónicas comprobadas del cliente, fallecimiento del deudor o fiador, situación económica crítica, entre otras.

- b) La renegociación es única y exclusivamente para casos de difícil recuperación (alto riesgo).
- c) Para lo préstamos renegociados es necesario mantener la siguiente información:
 - Solicitud escrita del cliente
 - Datos completos de las garantías y fiador
 - Estado de cuenta del crédito a reestructurar
 - Fotocopia de arreglo de pago
 - Evidencias de pago frecuentes
 - Evaluación financiera
 - Comentarios de cada caso para su análisis

d. Bienes de Uso – El edificio, equipo, mobiliario y vehículos son registrados inicialmente al costo de adquisición o construcción, según corresponda.

Los costos de construcción e instalación son registrados en cuentas temporales y son transferidos posteriormente a cuentas definitivas cuando la obra se concluye. Tales gastos de construcción incluyen todos los costos y gastos directamente relacionados con el diseño, desarrollo y construcción de inmuebles u otros, incluyendo los gastos financieros imputables a la obra.

Cualquier ganancia o pérdida resultante de la venta o retiro de estos activos, se acredita o debita en los resultados. Las adiciones y reemplazos de importancia a los activos fijos son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados contra los gastos de operación conforme se incurren.

La depreciación sobre los activos fijos se determina usando el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos, como se muestra a continuación:

Bienes de Uso	Tasas de Depreciación
Edificio	10%
Equipos de cómputo	50%
Mobiliario de oficina	20%
Vehículos	12.5%
Toldos	20%

- e. **Bienes Adjudicados** – Son aquellos bienes muebles e inmuebles que la Entidad recibe como consecuencia de un crédito incobrable y que están legalmente adjudicados. Al momento de la adjudicación el bien recibido se registra de acuerdo con el valor más bajo entre el avalúo y el monto de la deuda a la fecha.
- f. **Inversiones Permanentes** – Una asociada es una entidad sobre la cual la Entidad posee entre un 20% y hasta un 50% de participación o puede ejercer influencia significativa sobre la Administración, pero no control, se ajusta por el método del interés participante. Estas inversiones, inicialmente, se llevan al costo ajustado por los cambios en el activo neto de la asociada menos cualquier deterioro en el valor de la inversión. Si la participación no es superior al 20% y no se tiene influencia significativa, la inversión se mantiene al costo. Las inversiones en títulos valores son clasificadas como inversiones permanentes en vista que se mantendrán hasta su vencimiento.
- g. **Arrendamiento Operativo** – Los pagos efectuados por arrendamientos operativos son reconocidos en el estado de resultados sobre el método de línea recta durante la vigencia del contrato de arriendo.
- h. **Indemnización Laboral** - Se reconoce la obligación por indemnización laboral a favor de los empleados, mediante provisiones mensuales. La indemnización laboral, equivalente a un mes de sueldo por cada uno de los primeros tres años de trabajo, y veinte días de sueldo por cada año de trabajo a partir del cuarto año, está limitada a un pago máximo de 5 meses, efectivo a la muerte, retiro por pensión, renuncia o separación del empleado sin causa justa. La indemnización laboral no es operante cuando el empleado es despedido con causa justificada. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 esta obligación ha sido provisionada en un 100%, cuyo monto asciende a C\$3,642,589 y C\$3,095,082, respectivamente.
- i. **Costos de Beneficios a Empleados** – Los pagos a planes de aportaciones definidas gubernamentales (Seguro social) son registrados directamente en los resultados del ejercicio en que se incurren.
- j. **Costo de Préstamos** – Los costos de préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición de bienes, son adicionados al costo de esos activos durante el tiempo que el activo necesita para estar listo para su uso. Los otros costos de préstamos son reconocidos en el estado de resultados en el período en que se incurren.
- k. **Instrumentos Financieros** - Los instrumentos financieros son registrados inicialmente al costo y consisten de efectivo en caja y bancos, inversiones, préstamos por cobrar y préstamos por pagar. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el valor registrado de los préstamos se aproxima a su valor justo debido a su naturaleza circulante. La Fundación no ha suscrito contrato alguno que involucre instrumentos financieros derivados, tales como futuros, opciones y permutas financieras.

- l. Riesgo de Crédito** - Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero propiedad de la Entidad no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer el deudor de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que el deudor adquirió el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de la Administración de Riesgo establecen límites tanto por industria como por deudor. Adicionalmente, los comités de crédito evalúan y aprueban previamente cada compromiso que involucre un riesgo de crédito y monitorea periódicamente la condición financiera de los deudores o emisores respectivos.

- m. Riesgo de Tasas de Interés** - Los ingresos y los flujos operativos de la Entidad son sustancialmente dependientes de los cambios en las tasas de interés. La Entidad tiene activos importantes que generan intereses. En cuanto a los pasivos, la Entidad tiene operaciones de deuda que cuentan con tasas de interés fijas, que la exponen al riesgo de variaciones en el valor razonable de dichas deudas.
- n. Riesgo de Liquidez** - Consiste en el riesgo de que la Entidad no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otras, del deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

Las políticas de la administración de riesgos establecen un límite de liquidez que determina la porción de los activos que la Entidad debe mantener en instrumentos de alta liquidez, límites de composición de financiamiento y límites de apalancamiento.

- o. Riesgo Cambiario** - El Córdoba nicaragüense experimenta fluctuaciones diarias con respecto al dólar estadounidense, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias del Banco Central de Nicaragua.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Entidad tiene una posición monetaria en dólares estadounidenses, por lo que cualquier aumento en el valor del Córdoba nicaragüense con respecto al dólar afecta en forma positiva los resultados, la posición financiera y los flujos de efectivo de la Entidad.

- p. Riesgo de Mercado** – Es el riesgo de que el valor de los activos financieros de la Entidad se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambios monetarios y otras variables financieras, así como la variación de los participantes de los mercados de valores por eventos políticos y económicos.

- q. **Reservas Voluntarias** - Las reservas voluntarias incluyen donaciones con destino específico, los cuales están ligados a la territorialidad, sujetos de créditos o sector económico.
- r. **Capital Donado** - Las donaciones y contribuciones se reconocen como capital en el patrimonio cuando son recibidas y se clasifican de acuerdo con las restricciones impuestas por el donante. Existen otros tipos de donaciones que son registradas en el pasivo, en la cuenta denominada “Donaciones por aplicar” y a medida que se ejecutan los gastos para los proyectos, se debita esta cuenta y se acredita en las cuentas de resultados, ingresos. Las donaciones recibidas en especie se registran al valor razonable de mercado o al costo de reemplazo estimado en el patrimonio
- s. **Reconocimiento de Ingresos**

Ingresos y gastos por intereses - Los ingresos y gastos por intereses sobre préstamos se reconocen en el estado de resultados a medida que se acumulan, tomando en cuenta el rendimiento efectivo del activo aplicable. Cuando un crédito cae en mora, se descontinúa la acumulación de intereses sobre el mismo y estos se registran bajo el método de efectivo cuando son recuperados o recibidos.

Gastos administrativos – Las comisiones cobradas a los clientes por el proceso de formalización de los créditos son registradas como ingresos al momento en que se efectúan los desembolsos de los créditos y se efectúa la deducción de las mismas. En el caso de que la comisión sea financiada esta se registra como un honorario por cobrar en el activo y un ingreso diferido en el pasivo. El ingreso se reconoce cuando el cliente paga la comisión.

- t. **Impuesto sobre la Renta** - La entidad se encuentra exenta del pago de impuesto sobre la renta en base a la sentencia N° 141 Corte Suprema de Justicia – Managua, 24 de octubre del año dos mil tres.

Sin embargo el Artículo 22 de la Ley de Equidad Fiscal establece la obligación a todas las Personas Jurídicas entre otras, a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta (IR), en los tres meses posteriores a la fecha de cierre de su ejercicio fiscal, según lo prescribe el Artículo 24 de la Ley de Equidad Fiscal, aún cuando estén exentas por Ley.

- u. **Uso de Estimados** - Los estados financieros son preparados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Nicaragua, y en consecuencia, incluyen montos que están basados en el mejor estimado y juicio de la Administración. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimados. Los estimados hechos incluyen las estimaciones para la vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipos, las provisiones de gastos acumulados, las estimaciones para cuentas de cobro dudoso y la estimación sobre bienes adjudicados.

- v. **Cambio en política contable** – A finales de 2010 se actualizó el manual de políticas de crédito basado en normas modificando con ello el cálculo de las provisiones de cartera de la siguiente manera:

Clasificación y constitución de provisiones

a) Créditos de Consumo

	Clasificación	Días de Atraso	Provisión
A	Riesgo Normal	Hasta 30	2%
B	Riesgo Potencial	De 31 hasta 60	5%
C	Riesgo Real	De 61 hasta 90	20%
D	Dudosa Recuperación	De 91 hasta 180	50%
E	Irrecuperables	Más de 180	100%

b) Créditos Hipotecarios para vivienda

	Clasificación	Días de Atraso	Provisión
A	Riesgo Normal	Hasta 60	1%
B	Riesgo Potencial	De 61 hasta 90	5%
C	Riesgo Real	De 91 hasta 120	20%
D	Dudosa Recuperación	De 121 hasta 180	50%
E	Irrecuperables	Más de 180	100%

Los créditos de vivienda otorgados en moneda nacional o extranjera por montos iguales o menores al equivalente a veinte mil dólares y clasificados en Categoría "A", tendrán una provisión del cero por ciento.

c) Créditos Microcrédito

	Clasificación	Días de Atraso	Provisión
A	Riesgo Normal	Hasta 15	1%
B	Riesgo Potencial	De 16 hasta 30	5%
C	Riesgo Real	De 31 hasta 60	20%
D	Dudosa Recuperación	De 61 hasta 90	50%
E	Irrecuperables	Más de 90	100%

2. DISPONIBILIDADES

	2010	2009
Caja y bancos-moneda nacional	C\$ 20,176,142	C\$ 14,528,774
Caja y bancos-moneda extranjera	<u>902,302</u>	<u>617,219</u>
	<u>C\$ 21,078,444</u>	<u>C\$ 15,145,993</u>

El saldo en moneda extranjera representa el equivalente a US\$41,234 y US\$29,616 al 31 de diciembre de 2010 y 2009, respectivamente.

3. CARTERA DE CRÉDITOS

a) Cartera clasificada en corriente y en riesgo (en riesgo se considera la cartera mayor a 30 días tanto de los préstamos a corto como a largo plazo):

Oficina	2010			2009		
	Corriente	En riesgo	Total	Corriente	En riesgo	Total
Chinandega	C\$ 27,129,644	C\$ 3,270,134	C\$ 30,399,778	C\$ 36,419,278	C\$ 2,573,756	C\$ 38,993,034
León	30,158,023	4,932,645	35,090,668	29,381,194	4,692,091	34,073,285
Somotillo	1,882,747	481,130	2,363,877	21,356,303	2,058,048	23,414,351
Chichigalpa	10,960,240	1,705,131	12,665,371	11,267,842	1,157,678	12,425,520
Managua	20,187,560	3,564,779	23,752,339	9,355,526	907,058	10,262,584
Jinotepe	7,253,726	824,935	8,078,661	7,741,442	1,201,666	8,943,108
El Sauce	3,298,844	563,372	3,862,216	4,332,306	1,295,083	5,627,389
Masaya	-	-	-	4,282,741	325,385	4,608,126
Nagarote	4,573,322	176,098	4,749,420	50,183	920,319	970,502
	<u>C\$ 105,444,106</u>	<u>C\$ 15,518,224</u>	<u>120,962,330</u>	<u>C\$ 124,186,815</u>	<u>C\$ 15,131,084</u>	<u>139,317,899</u>
Menos:						
Estimación para cartera de difícil recuperación			<u>(14,901,380)</u>			<u>(8,679,355)</u>
Neto			<u>C\$ 106,060,950</u>			<u>C\$ 130,638,544</u>

b) Créditos clasificados por fuentes:

Fuentes	2010		2009	
	Monto	%	Monto	%
BCIE	C\$ 30,133,340	25%	C\$ 37,142,072	27%
Propios	58,075,136	48%	73,865,315	53%
ENTRA-21	389,989	0%	-	0%
EMPRENDER EN LEON	12,888	0%	-	0%
WCCN	5,254,206	4%	-	0%
Kiva	11,629,184	10%	8,845,463	6%
Prodel	15,467,587	13%	19,465,049	14%
	<u>C\$ 120,962,330</u>	<u>100%</u>	<u>C\$ 139,317,899</u>	<u>100%</u>

c) Cartera de créditos categorizada por sectores económicos:

Sector Económico	2010	%	2009	%
Comercio	C\$ 100,794,327	83%	C\$ 107,074,946	77%
Vivienda	16,901,229	14%	21,882,937	16%
Ganaderos	1,708,007	1%	8,285,163	6%
Personales	4,282	0%	1,001,809	1%
Empleados	1,554,485	1%	1,073,041	1%
	<u>C\$ 120,962,330</u>	<u>100%</u>	<u>C\$ 139,317,896</u>	<u>100%</u>

El total de la cartera representa el equivalente a US\$5,527,811 y US\$6,682,522 al 31 de diciembre de 2010 y 2009, respectivamente.

Un resumen de la cartera de créditos por antigüedad de saldos, se presenta a continuación:

Rango	Importe 2010	%	Importe 2009	%
Corriente	C\$ 105,444,106	87%	C\$ 124,186,811	89%
Cartera en mora de:				
1-7 días	187,664	0%	308,792	0%
8-15 días	2,554,972	2%	4,309,059	3%
16-30 días	4,333,648	4%	2,873,219	2%
31 a 60 días	3,465,766	3%	1,368,265	1%
61 a 90 días	967,473	1%	2,140,646	2%
91 a 120 días	723,129	1%	4,131,104	3%
121 a 180 días	1,109,636	1%	-	-
Más de 180 días	2,175,936	2%	-	-
	<u>C\$ 120,962,330</u>	<u>100%</u>	<u>C\$ 139,317,896</u>	<u>100%</u>

La clasificación de la cartera por plazos de vencimiento es la siguiente:

Plazos	2010	2009
Hasta 6 meses	C\$ 2,348,049	C\$ 3,085,361
De 7 a 12 meses	25,445,971	26,952,512
De 13 a 18 meses	16,822,464	20,388,218
De 19 a 24 meses	42,992,774	44,764,176
Más de 24 meses	<u>33,353,072</u>	<u>44,127,629</u>
Total	C\$ <u><u>120,962,330</u></u>	C\$ <u><u>139,317,896</u></u>

El movimiento de la estimación para cartera de créditos se presenta a continuación:

	2010	2008
Saldo al inicio	C\$ (8,679,355)	C\$ (7,646,116)
Aumentos	(11,423,319)	(7,561,900)
Saneamiento de cartera	<u>5,201,294</u>	<u>6,528,661</u>
Saldo Final	C\$ <u><u>(14,901,380)</u></u>	C\$ <u><u>(8,679,355)</u></u>

4. INVERSIONES TEMPORALES

Corresponde al 31 de diciembre de 2010 a un monto de C\$2,666,691 (US\$120,000.00), de un certificado a plazo en el Banco de Crédito Centroamericano, S.A., a una tasa de interés del 2.85% y vencimiento el 30 de abril de 2011.

5. INVERSIONES PERMANENTES

Corresponde al 31 de diciembre de 2010 y 2009 a ocho acciones en Katalysis Red Microfinanciera de Centroamérica con un valor nominal de US\$1,000, cada una, con intereses capitalizables del 2% anual y que son equivalente en córdobas de C\$193,368 y C\$180,467 respectivamente y registradas al costo.

6. BIENES DE USO

Descripción	Saldo Inicial 2009	Adiciones	Bajas	Saldo Final 2010
Edificio	C\$ 1,683,468	C\$ -	C\$ -	C\$ 1,683,468
Equipos de cómputo	2,614,694	424,119	(1,045,407)	1,993,406
Mobiliario de oficina	1,967,673	133,034	(198,441)	1,902,266
Vehículos	34,760	-	-	34,760
Toldos	5,787	-	-	5,787
	<u>6,306,382</u>	<u>557,153</u>	<u>(1,243,848)</u>	<u>5,619,687</u>
Depreciación acumulada	<u>(3,723,889)</u>	<u>(575,952)</u>	<u>1,211,642</u>	<u>(3,088,199)</u>
Neto	C\$ <u><u>2,582,493</u></u>	C\$ <u><u>(18,799)</u></u>	C\$ <u><u>(32,206)</u></u>	C\$ <u><u>2,531,488</u></u>

Descripción	Saldo Inicial 2008	Adiciones	Bajas	Saldo Final 2009
Edificio	C\$ 689,602	C\$ 993,866	C\$ -	C\$ 1,683,468
Equipos de cómputo	3,065,610	189,631	(640,547)	2,614,694
Mobiliario de oficina	2,053,643	298,868	(384,838)	1,967,673
Vehículos	34,760	-	-	34,760
Toldos	165,305	-	(159,518)	5,787
	<u>6,008,920</u>	<u>1,482,365</u>	<u>(1,184,903)</u>	<u>6,306,382</u>
Depreciación acumulada	<u>(4,182,582)</u>	<u>(608,056)</u>	<u>1,066,749</u>	<u>(3,723,889)</u>
Neto	C\$ <u><u>1,826,338</u></u>	C\$ <u><u>874,309</u></u>	C\$ <u><u>(118,154)</u></u>	C\$ <u><u>2,582,493</u></u>

7. OTROS ACTIVOS

	2010	2009
Gastos pagados por anticipados	C\$ 139,077	C\$ 24,457
Cargos diferidos	173,536	310,082
Bienes recibidos en recuperacion de cartera	1,700,498	1,699,848
Bienes diversos	131,301	121,321
Operaciones pendientes de imputacion	<u>1,009,260</u>	<u>11,488</u>
	C\$ <u><u>3,153,672</u></u>	C\$ <u><u>2,167,196</u></u>

8. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

	2010	2009
Banco de Crédito Centroamericano –BANCENTRO		
Préstamo No.101944072 pagadero mensualmente en 60 meses (principal más intereses) tasa anual del 11.29% sobre saldo. Garantía: Prenda comercial sobre vehículos.	C\$ 306,885	C\$ 469,991
Ecumenical Development Cooperative Society U.A. – OIKOCREDIT		
Préstamo para financiar actividades de comercio y servicio, otorgado el 3 de mayo 2007, con un plazo de 5 años, tasa de interés corriente del 10% sobre saldos, con pago de principal trimestralmente y garantizado con el 100% de la cartera clasificada como “A”.	6,564,750	10,420,250
Global Partnerships		
Préstamo No.MMF 2005 otorgado el 6 de octubre de 2005 a 5 años plazo, tasa de interés anual del 10%, con pago de principal trimestralmente a partir de diciembre 2008 y garantizado mediante pagaré a la orden.	-	2,344,556
Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE)		
Desembolsos recibidos a través de línea de crédito No.1586. Tasa de interés del 12% y 13% anual, pagaderos trimestralmente, garantizados con cartera de crédito.	10,791,392	22,377,994
KATALYSIS BOOTSTRAP FUND		
Préstamo a plazo de 24 meses con interés del 9.5% anual pagadero sobre saldos insolutos, trimestrales de capital e intereses. Garantía: Endoso de cartera vigente por 120% del monto del préstamo y bajo la custodia de la Fundación.	1,634,930	6,373,654
	<u>19,297,957</u>	<u>41,986,445</u>
		Continua....

	2010	2008
....viene	19,297,957	41,986,445
NICAFUND – WCCN		
Desembolsos recibidos a través de línea de crédito. Tasa de interés establecida en 10% anual, pagaderos semestralmente, garantizados con cartera de crédito hasta por el 120% del valor de cada desembolso.	9,847,125	9,899,238
Ontrix Inc.		
Préstamo reestructurado otorgado a 6 meses de plazo, tasa de interés anual del 10.75%, pago al vencimiento, garantizado mediante pagaré a la orden.	-	9,378,225
Fundación para la Promoción del Desarrollo Local –PRODEL		
Línea de crédito regida según las políticas de créditos de la Fundación, tasa de interés del 9.60%, 10% y 11% todos con 6 meses de gracia y plazos de 2, 3, 4 y 5 años, con abonos trimestrales al principal e intereses. Garantizado con endoso del 100% de la cartera de crédito, clasificada como "A".	27,905,314	16,182,103
Institutional Microfinance Found–SNS		
Línea de crédito regida según las políticas de créditos de la Fundación, tasa de interés del 10%, todos con 18 meses de gracia y plazo de 5 años, con abonos trimestrales al principal e intereses. Garantizado con endoso del 100% de la cartera de crédito, clasificada como "A".	17,506,000	16,672,400
Empresa de Beneficios Públicos, sin fines de lucro de California – KIVA		
Línea de crédito regida según las políticas de créditos de la Fundación, tasa de interés del 0%, todos con plazos en función del préstamo otorgado a cada cliente de la entidad y sin garantía.	9,898,736	6,435,902
continúa...	84,455,132	100,554,313

....concluye	2010	2008
	84,455,132	100,554,313
PRESTAMO INTERNATIONAL YOUTH FOUNDATION (IYF)		
Prestamo suscrito por US\$ 200 mil con fecha 3 de marzo de 2010 , sin interes, pagaderos en dos cuotas de US\$ 100 mil cada una el 20 de julio y 20 de octubre de 2013 respectivamente.	4,376,500	-
Programa social (Apadrine a un Niño)	8,793	-
Sociedad de Inversiones para la Microempresa en centro America y el Caribe, S.A.		
Prestamo por US\$300 con intereses 9%, con vencimiento el 23 de agosto del 2010. Con garantias de pagare y cartera de prestamos sin endoso ni desplazamiento.	<u>5,744,156</u>	<u>-</u>
Total C\$	<u><u>94,584,581</u></u>	<u><u>C\$ 100,554,313</u></u>

Estos préstamos representan el equivalente de US\$4,322,385 y US\$4,824,947 al 31 de diciembre de 2010 y 2009, respectivamente.

A continuación se presentan los pagos futuros de principal requeridos a partir del 2010 de acuerdo a los contratos de obligaciones sobre instituciones financieras y no financieras.

Año que terminará el	Monto
31 de diciembre de 2011	C\$ 59,764,506
31 de diciembre de 2012	24,955,462
31 de diciembre de 2013	<u>9,864,613</u>
	<u><u>C\$ 94,584,581</u></u>

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2010	2009
Ingresos diferidos por comisiones	C\$ 133,521	C\$ 703,118
Donaciones por aplicar	2,190,780	1,000,812
Retenciones laborales y en la fuente	187,173	238,055
Vacaciones y décimo tercer mes	381,610	492,161
Seguro social e Inatec	208,851	173,392
Honorarios por pagar	800,585	601,763
Asistencia técnica y avalúos PRODEL	40,153	78,276
Cuentas por pagar diversas	<u>71,905</u>	<u>86,995</u>
	<u>C\$ 4,014,578</u>	<u>C\$ 3,374,572</u>

10. CAPITAL DONADO

	2010	2009
En efectivo:		
Aportación inicial	C\$ 13,811	C\$ 13,811
Cruz Roja Española	383,561	383,561
Fundación Interamericana de EEUU	7,483,818	7,483,818
Exoneración por compra de vehículo	102,448	102,448
Katalysis	234,534	234,534
PL-480	900,800	900,800
AID	<u>2,704,388</u>	<u>2,704,388</u>
	<u>11,823,361</u>	<u>11,823,361</u>
En especie:		
Computadoras	313,465	-
Xerox (Fotocopiadora)	59,670	59,670
Swisscontac (toldos para feria)	116,250	116,250
ASOMIF (licencias de SQL-Server)	27,973	27,973
Camioneta Chevrolet IAF	264,101	264,101
Motocicletas (3)	<u>212,256</u>	<u>212,256</u>
	<u>993,715</u>	<u>680,250</u>
	<u>C\$ 12,817,076</u>	<u>C\$ 12,503,611</u>

11. RESERVAS PATRIMONIALES

La Junta Directiva de la Fundación decidió en acta No.121 del 19 de abril de 2007, destinar el cincuenta por ciento de los resultados acumulados para la creación de una reserva patrimonial la cual sería utilizada para otro tipo de inversiones.

12. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES

	2010	2009
ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y beneficios al personal	C\$ 17,095,564	C\$ 17,415,845
Transporte y comunicaciones	2,651,626	2,676,132
Infraestructura	2,337,965	2,842,492
Servicios externos	982,900	905,631
Servicios en línea	674,151	717,643
Otros diversos	38,018	409,354
Servicios bancarios	24,249	26,645
Junta directiva	635	3,513
	<u>23,805,108</u>	<u>24,997,255</u>
GENERALES		
Representación	1,943,144	31,073
Proyecto Entra 21	1,937,083	-
Proyecto Emprender León	1,565,442	14,019
Papelería, útiles y otros	365,306	1,850,618
Otros gastos generales	363,879	-
Gastos legales	306,200	308,126
Suscripciones y afiliaciones	87,939	5,655
Artículos de aseo	66,219	67,824
Amortización software	63,115	-
Internet	29,963	71,363
Impuestos, multas y tasas municipales	17,252	427,929
Capacitación a microempresas	8,170	58,628
Fotocopias	1,844	33,731
Propaganda, publicidad y promociones	-	27,358
Proyecto mesa local de empleo	-	92,553
Retenciones de intereses	-	664,449
	<u>6,755,556</u>	<u>3,653,326</u>
	C\$ <u>30,560,664</u>	C\$ <u>28,650,581</u>

13. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

		2010		2009
Activos:				
Disponibilidades	US\$	41,234	US\$	29,616
Cartera de créditos por cobrar		5,527,811		6,682,522
Inversiones permanentes		130,701		8,659
		<u>5,699,746</u>		<u>6,720,797</u>
Pasivos:				
Obligaciones financieras a corto y largo plazo		(4,322,385)		(4,824,947)
Cargos por pagar sobre obligaciones financieras y otros financiamientos		(51,766)		(82,876)
		<u>(4,374,151)</u>		<u>(4,907,823)</u>
Posición monetaria	US\$	<u>1,325,595</u>	US\$	<u>1,812,974</u>

14. CONTINGENCIAS

Impuesto sobre la Renta - La entidad se encuentra exenta del pago de impuesto sobre la renta con base en la sentencia N° 141 Corte Suprema de Justicia – Managua, 24 de octubre del año dos mil tres. Esta sentencia declara Inconstitucional el Artículo 7 inciso f) de la Ley de Ampliación de la Base Tributaria, que grava ciertas actividades de las Personas Jurídicas sin Fines de Lucro con el Impuesto sobre la Renta (IR).

Aunque el Recurso de inconstitucionalidad que derivó dicha Sentencia, fue interpuesto en contra del Artículo 7, inciso f) de la Ley de Ampliación de la Base Tributaria, la Corte Suprema de Justicia afirmó que: "...la norma impugnada por el Recurso de Inconstitucionalidad, objeto del presente estudio, formalmente se encuentra derogada, pero no así materialmente, cuya vigencia y aplicabilidad se encuentra incorporada textualmente en la Ley No. 453 en su Art. 10 numeral 5), y que en pro de preservar un ordenamiento jurídico acorde a nuestra Constitución Política, del *Principio tempos regit actum*, en que pese a la derogación de la norma, ésta se continúa aplicando al supuesto enjuiciado y en razón del interés público, El Supremo Tribunal debe conocer y resolver sobre la inconstitucionalidad planteada en el presente Recurso...".

INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin Fines de Lucro Constituida y Domiciliada en Nicaragua)

ANEXO - I

Balances de Situación por Sucursales

31 de Diciembre de 2010

(Expresados en Córdobas Nicaragüenses)

ACTIVO	Leon	El Sauce	Nagarote	Chinandega	Chichigalpa	Somotillo	Casa Matriz	Jinotepe	Masaya	Apsdde	Managua	Eliminación	Total
Disponibilidades	C\$ 2,042,651	C\$ 304,248	C\$ 443,805	C\$ 3,945,870	C\$ 993,243	C\$ 1,234,867	C\$ 6,294,037	C\$ 760,452	C\$ 41,455	C\$ 3,292,837	C\$ 1,724,979	-	C\$ 21,078,444
Cartera de créditos, neta	30,755,641	3,604,664	4,458,879	21,226,424	11,738,496	6,438,470	1	6,788,429	-	402,876	20,647,070	-	106,060,950
Intereses y comisiones por cobrar	1,523,572	288,077	203,366	1,695,407	394,268	313,675	615,508	517,841	-	3,183	1,417,080	-	6,971,977
Otras cuentas por cobrar	73,774	4,254	25,828	120,160	8,279	36,542	5,769,313	21,021	188,557	-	66,287	-	6,314,015
Inversiones temporales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,666,691	-	-	2,666,691
Inversiones permanentes	-	-	-	-	-	-	193,368	-	-	-	-	-	193,368
Bienes de uso - neto	110,000	57,121	27,337	1,143,949	32,861	34,579	876,646	33,409	-	148,116	67,470	-	2,531,488
Otros activos	897,096	104,624	128,128	901,180	126,195	125,892	23,759	740,254	7,546	-	202,289	(103,291)	3,153,672
TOTAL ACTIVO	C\$ 35,402,734	C\$ 4,362,988	C\$ 5,287,343	C\$ 29,032,990	C\$ 13,293,342	C\$ 8,184,025	C\$ 13,772,632	C\$ 8,861,406	C\$ 237,558	C\$ 6,513,703	C\$ 24,125,175	C\$ (103,291)	C\$ 148,970,605
PASIVO Y PATRIMONIO													
PASIVO													
Obligaciones con instituciones financieras	C\$ 23,899,304	C\$ 6,448,370	C\$ 5,743,514	C\$ 11,622,516	C\$ 7,458,692	C\$ 6,883,115	C\$ 4,683,385	C\$ 7,390,230	-	C\$ 8,793.00	C\$ 20,446,662	-	C\$ 94,584,581
Cargos por pagar sobre obligaciones con instituciones financieras y otras instituciones no financieras	283,641	85,398	69,628	148,826	90,324	86,283	-	106,181	-	-	262,482	-	1,132,763
Otras cuentas por pagar	495,080	76,758	96,451	263,792	166,753	100,274	(3,696,237)	178,335	28,201	6,540,689	111,234	(346,752)	4,014,578
Indemnización laboral	442,161	97,611	106,870	490,140	226,994	144,589	1,742,615	112,877	12,060	92,479	174,193	-	3,642,589
Total pasivo	25,120,186	6,708,137	6,016,463	12,525,274	7,942,763	7,214,261	2,729,763	7,787,623	40,261	6,641,961	20,994,571	(346,752)	103,374,511
PATRIMONIO													
Capital donado	9,354,855	234,966	-	1,941,991	682,654	135,780	453,019	13,812	-	-	-	-	12,817,077
Ajuste al patrimonio	6,710,687	(945,218)	(1,758,877)	3,233,193	(2,760,736)	805,246	11,827,571	(6,244,177)	(5,975,330)	35,559	(5,171,379)	243,461	-
Reservas patrimoniales	7,759,976	(309,718)	(263,294)	7,776,383	789,190	1,068,617	205,483	297,076	(1,047,850)	(221)	(234,658)	-	16,040,984
Resultados acumulados	(13,542,970)	(1,325,179)	1,293,051	3,556,149	6,639,471	(1,039,879)	(1,443,204)	7,007,072	7,220,477	(163,596)	8,536,641	-	16,738,033
Total patrimonio	10,282,548	(2,345,149)	(729,120)	16,507,716	5,350,579	969,764	11,042,869	1,073,783	197,297	(128,258)	3,130,604	243,461	45,596,094
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	C\$ 35,402,734	C\$ 4,362,988	C\$ 5,287,343	C\$ 29,032,990	C\$ 13,293,342	C\$ 8,184,025	C\$ 13,772,632	C\$ 8,861,406	C\$ 237,558	C\$ 6,513,703	C\$ 24,125,175	C\$ (103,291)	C\$ 148,970,605
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin Fines de Lucro Constituida y Domiciliada en Nicaragua)

ANEXO - II

Estados de Resultados por Sucursales Año que terminó el 31 de Diciembre de 2010 (Expresados en Córdobas Nicaragüenses)

INGRESOS FINANCIEROS	León	El Sauce	Nagarote	Chinandega	Chichigalpa	Somotillo	Casa Matriz	Jinotepe	Masaya	Apsdde	Managua	Eliminación	Total
Intereses sobre préstamos	C\$ 7,132,431	C\$ 691,264	C\$ 852,377	C\$ 6,021,651	C\$ 2,447,401	C\$ 1,409,376	C\$ 287,050	C\$ 1,745,406	C\$ 106,265	C\$ 26,376	C\$ 4,543,294	C\$ -	C\$ 25,262,891
Ingresos por disponibilidades	86,124	-	-	93,673	-	10,773	34,766	-	-	52,567	-	-	277,903
Total ingresos financieros	7,218,555	691,264	852,377	6,115,324	2,447,401	1,420,149	321,816	1,745,406	106,265	78,943	4,543,294	-	25,540,794
Intereses pagados sobre préstamos	(2,708,833)	(698,930)	(620,817)	(1,416,710)	(820,225)	(745,752)	-	(767,675)	-	-	(2,528,243)	-	(10,307,185)
Ingresos por intereses netos antes de la estimación para cartera de difícil recuperación	4,509,722	(7,666)	231,560	4,698,614	1,627,176	674,397	321,816	977,731	106,265	78,943	2,015,051	-	15,233,609
Estimación para cartera de difícil recuperación	(2,715,355)	(379,525)	(183,267)	(2,529,944)	(202,015)	(671,038)	-	(2,377,364)	(37,202)	-	(2,524,657)	-	(11,620,367)
Ingresos por intereses netos después de la estimación para cartera de difícil recuperación	1,794,367	(387,191)	48,293	2,168,670	1,425,161	3,359	321,816	(1,399,633)	69,063	78,943	(509,606)	-	3,613,242
OTROS INGRESOS													
Comisiones sobre préstamos	2,945,024	563,560	721,964	2,230,793	1,431,427	1,113,607	-	1,227,919	6,088	-	2,454,607	-	12,694,989
Aportes de las sucursales	37,466	6,054	5,729	25,407	4,455	9,546	62,112	15,038	6	58,252	12,267	-	236,332
Ingresos por donaciones	-	-	-	-	-	-	108,902	-	-	3,529,360	-	-	3,638,262
Ingresos por ajustes monetarios	1,796,726	207,840	216,906	1,305,215	562,388	373,291	636,568	400,438	28,694	195,831	976,849	-	6,700,746
Otros	177,012	118,505	48,865	216,347	117,270	112,043	2,953	111,548	17,884	-	11,764	-	934,191
Resultado operativo neto	6,750,595	508,768	1,041,757	5,946,432	3,540,701	1,611,846	1,132,351	355,310	121,735	3,862,386	2,945,881	-	27,817,762
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES	(2,714,870)	(1,302,696)	(1,144,266)	(2,918,163)	(1,681,133)	(1,288,838)	(12,354,656)	(1,291,382)	2,040,807	(3,642,146)	(4,263,321)	-	(30,560,664)
GASTOS POR AJUSTES MONETARIOS	(1,102,440)	(254,943)	(224,397)	(723,924)	(302,376)	(286,946)	(150,038)	(277,828)	-	-	(805,539)	-	(4,128,431)
OTROS EGRESOS	(72,818)	(22,564)	(22,526)	(58,108)	(29,366)	(23,051)	-	(24,135)	-	(1)	(70,889)	-	(323,458)
RESULTADO NETO	C\$ 2,860,467	C\$ (1,071,435)	C\$ (349,432)	C\$ 2,246,237	C\$ 1,527,826	C\$ 13,011	C\$ (11,372,343)	C\$ (1,238,035)	C\$ 2,162,542	C\$ 220,239	C\$ (2,193,868)	C\$ -	C\$ (7,194,791)

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin Fines de Lucro Constituida y Domiciliada en Nicaragua)

ANEXO - III

Estado de Cambios en el Patrimonio por Sucursales

Año que terminó el 31 de Diciembre de 2010

(Expresados en Córdobas Nicaragüenses)

	Capital		Reservas		Resultados		Resultados		Total	
	Donado		Patrimoniales		del Año		Acumulados		Patrimonio	
Resultados acumulados										
León	C\$ 9,354,855		C\$ 6,464,331		C\$ 2,632,292		C\$ (6,676,660)		C\$ 11,774,818	
El Sauce	234,966		691,495		(1,989,869)		(124,938)		(1,188,346)	
Nagarote	-		-		(515,324)		(500,641)		(1,015,965)	
Chinandega	1,941,991		6,435,745		2,721,092		11,205,614		22,304,442	
Chichigalpa	682,654		710,376		183,699		2,981,478		4,558,207	
Somotillo	135,780		1,421,564		(819,234)		1,417,346		2,155,456	
Casa Matriz	139,553		(166,412)		729,223		4,856,406		5,558,770	
Jinotepe	13,812		(86,023)		783,132		3,400,344		4,111,265	
Masaya	-		(499,889)		(1,067,452)		2,111,989		544,648	
Apsdde	-		-		(1,047)		191,177		190,130	
Managua	-		-		(457,287)		3,941,281		3,483,994	
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	<u>12,503,611</u>		<u>14,971,187</u>		<u>2,199,225</u>		<u>22,803,396</u>		<u>52,477,419</u>	
Resultados del año 2010										
León	-		1,295,644		2,860,467		(1,295,644)		2,860,467	
El Sauce	-		(1,001,213)		(1,071,435)		1,001,213		(1,071,435)	
Nagarote	-		(263,294)		(349,432)		263,294		(349,432)	
Chinandega	-		1,340,638		2,246,237		(1,340,638)		2,246,237	
Chichigalpa	-		78,814		1,527,826		(78,814)		1,527,826	
Somotillo	-		(352,947)		13,011		352,947		13,011	
Casa Matriz	313,466		371,896		(11,372,343)		(371,896)		(11,058,877)	
Jinotepe	-		383,099		(1,238,035)		(383,099)		(1,238,035)	
Masaya	-		(547,961)		2,162,542		547,961		2,162,542	
Apsdde	-		(221)		220,239		221		220,239	
Managua	-		(234,658)		(2,193,868)		234,658		(2,193,868)	
	<u>313,466</u>		<u>1,069,797</u>		<u>(7,194,791)</u>		<u>(1,069,797)</u>		<u>(6,881,325)</u>	
Traslados entre sucursales										
León	-		-		-		(11,063,425)		(11,063,425)	
El Sauce	-		-		-		859,850		859,850	
Nagarote	-		-		-		2,395,154		2,395,154	
Chinandega	-		-		-		(11,276,156)		(11,276,156)	
Chichigalpa	-		-		-		2,025,282		2,025,282	
Somotillo	-		-		-		(2,003,949)		(2,003,949)	
Casa Matriz	-		-		-		4,715,406		4,715,406	
Jinotepe	-		-		-		4,444,730		4,444,730	
Masaya	-		-		-		3,465,437		3,465,437	
Apsdde	-		-		-		(574,186)		(574,186)	
Managua	-		-		-		7,011,857		7,011,857	
	<u>-</u>		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>-</u>	
Resultados acumulados										
León	9,354,855		7,759,975		2,860,467		(16,403,437)		3,571,860	
El Sauce	234,966		(309,718)		(1,071,435)		(253,744)		(1,399,931)	
Nagarote	-		(263,294)		(349,432)		1,642,483		1,029,757	
Chinandega	1,941,991		7,776,383		2,246,237		1,309,912		13,274,523	
Chichigalpa	682,654		789,190		1,527,826		5,111,645		8,111,315	
Somotillo	135,780		1,068,617		13,011		(1,052,890)		164,518	
Casa Matriz	453,019		205,484		(11,372,343)		9,929,139		(784,701)	
Jinotepe	13,812		297,076		(1,238,035)		8,245,107		7,317,960	
Masaya	-		(1,047,850)		2,162,542		5,057,935		6,172,627	
Apsdde	-		(221)		220,239		(383,835)		(163,817)	
Managua	-		(234,658)		(2,193,868)		10,730,509		8,301,983	
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	<u>C\$ 12,817,077</u>		<u>C\$ 16,040,984</u>		<u>C\$ (7,194,791)</u>		<u>C\$ 23,932,824</u>		<u>C\$ 45,596,094</u>	

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin Fines de Lucro Constituida y Domiciliada en Nicaragua)

ANEXO - IV

Balances de Situación por Fondos

31 de Diciembre de 2010

(Expresados en Córdobas Nicaragüenses)

	Propios	BCIE	Total
ACTIVO			
Disponibilidades	C\$ 17,014,482	C\$ 4,063,962	C\$ 21,078,444
Cartera de créditos, neta	78,848,593	27,212,357	106,060,950
Intereses y comisiones por cobrar	5,532,964	1,439,013	6,971,977
Otras cuentas por cobrar	6,240,097	73,918	6,314,015
Inversiones temporales	2,666,691	-	2,666,691
Inversiones permanentes	193,368	-	193,368
Bienes de uso, neto	2,368,069	163,419	2,531,488
Otros activos	3,153,422	250	3,153,672
TOTAL ACTIVO	C\$ 116,017,686	C\$ 32,952,919	C\$ 148,970,605
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
Obligaciones con instituciones financieras	C\$ 83,793,189	C\$ 10,791,392	C\$ 94,584,581
Cargos por pagar sobre obligaciones con instituciones financieras y otras instituciones no financieras	1,061,082	71,681	1,132,763
Otras cuentas por pagar	3,995,424	19,154	4,014,578
Indemnización laboral	3,642,589	-	3,642,589
Total pasivo	92,492,284	10,882,227	103,374,511
PATRIMONIO			
Capital donado	12,589,413	227,664	12,817,077
Reservas patrimoniales	10,816,673	5,224,311	16,040,984
Resultados acumulados	119,316	16,618,717	16,738,033
Total patrimonio	23,525,402	22,070,692	45,596,094
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	C\$ 116,017,686	C\$ 32,952,919	C\$ 148,970,605

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin Fines de Lucro Constituida y Domiciliada en Nicaragua)

ANEXO - V

Estados de Resultados por Fondos Año que terminó el 31 de Diciembre de 2010 (Expresados en Córdobas Nicaragüenses)

	Propios	BCIE	Total
INGRESOS FINANCIEROS			
Ingresos por disponibilidades	C\$ 18,492,698	C\$ 6,770,193	C\$ 25,262,891
Intereses sobre préstamos	<u>176,883</u>	<u>101,020</u>	<u>277,903</u>
Total ingresos financieros	18,669,581	6,871,213	25,540,794
Intereses pagados sobre préstamos	<u>(7,750,970)</u>	<u>(2,556,215)</u>	<u>(10,307,185)</u>
Ingresos por intereses netos antes de la estimación para cartera de difícil recuperación	10,918,611	4,314,998	15,233,609
Estimación para cartera de difícil recuperación	<u>(9,239,159)</u>	<u>(2,381,206)</u>	<u>(11,620,365)</u>
Ingresos por intereses netos después de la estimación para cartera de difícil recuperación	1,679,452	1,933,792	3,613,244
OTROS INGRESOS			
Comisiones sobre préstamos	8,622,428	4,072,561	12,694,989
Aportes de las sucursales	235,708	624	236,332
Ingresos por donaciones	3,638,262	-	3,638,262
Ingresos por ajustes monetarios	5,052,483	1,648,263	6,700,746
Otros	<u>882,786</u>	<u>51,405</u>	<u>934,191</u>
Resultado operativo neto	20,111,119	7,706,645	27,817,764
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES	(30,508,176)	(52,488)	(30,560,664)
GASTOS POR AJUSTES MONETARIOS	(4,128,433)	-	(4,128,433)
OTROS EGRESOS	<u>(323,458)</u>	<u>-</u>	<u>(323,458)</u>
RESULTADO NETO	C\$ <u>(14,848,948)</u>	C\$ <u>7,654,157</u>	C\$ <u>(7,194,791)</u>

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin Fines de Lucro Constituida y Domiciliada en Nicaragua)

Anexo - VI

Estados de Cambios en el Patrimonio por Fondos

Año que terminó el 31 de Diciembre de 2010

(Expresados en Córdobas Nicaragüenses)

		Capital Donado		Reservas Patrimoniales		Resultados Acumulados		Total Patrimonio
Resultados acumulados								
FONDO PROPIO	C\$	12,275,947	C\$	11,643,811	C\$	17,311,082	C\$	41,230,840
FONDO BCIE		<u>227,664</u>		<u>3,327,376</u>		<u>5,492,314</u>		<u>9,047,354</u>
Saldos al 31 de Diciembre de 2008		<u>12,503,611</u>		<u>14,971,187</u>		<u>22,803,396</u>		<u>50,278,194</u>
Resultado neto del año								
FONDO PROPIO		-		-		292,262		292,262
FONDO BCIE		-		-		<u>(292,262)</u>		<u>(292,262)</u>
		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>-</u>
Traslado entre fondos								
FONDO PROPIO		-		-		(5,216,945)		(5,216,945)
FONDO BCIE		-		-		<u>7,416,170</u>		<u>7,416,170</u>
		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>2,199,225</u>		<u>2,199,225</u>
Resultados acumulados								
FONDO PROPIO		12,275,947		11,643,811		12,386,399		36,306,157
FONDO BCIE		<u>227,664</u>		<u>3,327,376</u>		<u>12,616,222</u>		<u>16,171,262</u>
Saldos al 31 de Diciembre de 2009		<u>12,503,611</u>		<u>14,971,187</u>		<u>25,002,621</u>		<u>52,477,419</u>
Resultado neto del año								
FONDO PROPIO		313,466		-		(14,848,948)		(14,535,482)
FONDO BCIE		-		-		<u>7,654,157</u>		<u>7,654,157</u>
		<u>313,466</u>		<u>-</u>		<u>(7,194,791)</u>		<u>(6,881,325)</u>
Traslado entre fondos								
FONDO PROPIO		-		1,069,797		(1,069,797)		-
FONDO BCIE		-		-		-		-
		<u>-</u>		<u>1,069,797</u>		<u>(1,069,797)</u>		<u>-</u>
Resultados acumulados								
FONDO PROPIO		12,589,413		12,713,608		(3,532,346)		21,770,675
FONDO BCIE		<u>227,664</u>		<u>3,327,376</u>		<u>20,270,379</u>		<u>23,825,419</u>
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	C\$	<u>12,817,077</u>	C\$	<u>16,040,984</u>	C\$	<u>16,738,033</u>	C\$	<u>45,596,094</u>