

Dictamen de los Auditores Independientes

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Junta Directiva
Finca Guatemala

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Finca Guatemala, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, así como los correspondientes estados de ingresos y gastos, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Fundación. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, en base en nuestras auditorías.

Realizamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Guatemala. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye examinar, con base en pruebas selectivas la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Finca Guatemala al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas internacionales de información financiera (NIIF).

**Lara, Aranky, Ramos
& Asociados, S.C.**

Miembro de:
Deloitte

FIRMADO

Lic. Luis Ramos Alavedra
Contador Público y Auditor
Colegiado No. 1303

Guatemala, 31 de marzo de 2008

Estados Financieros

FUNDACION INTERNACIONAL PARA LA ASISTENCIA COMUNITARIA FINCA Guatemala

Balance General al 31 de Diciembre de 2007 y 2006
(Expresado en Quetzales)

ACTIVO	2007	2006
CIRCULANTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	Q. 15,203,512	Q. 6,358,083
Préstamos por cobrar-neto	63,371,709	22,829,925
Intereses por cobrar	3,240,582	3,141,440
Cuentas por cobrar	198,018	32,919
Pagos anticipados	94,497	168,987
Total activo circulante	82,108,318	32,531,354
ACTIVOS FIJOS - Neto	1,660,282	1,711,186
OTROS ACTIVOS	289,108	205,302
Total activo	Q. 84,057,708	Q. 34,447,842
PASIVO		
A CORTO PLAZO		
Colaterales en garantía de entidades comunales	Q. 4,795,281	Q. 2,817,410
Cuentas por pagar	6,152,151	1,370,958
Provisión para contingencias	748,160	802,755
Préstamos comerciales a corto plazo	21,966,696	7,230,846
	33,662,288	12,221,969
A LARGO PLAZO		
Préstamos FINCA Internacional	14,692,790	10,634,610
DONACIONES POR UTILIZAR		31,557
Total pasivo	48,355,078	22,888,136
PATRIMONIO		
Patrimonio fundacional	78,260	78,260
Donaciones capitalizadas	6,697,885	6,570,442
Deuda subordinada	19,639,935	
Utilidades retenidas	9,286,550	4,911,004
Total patrimonio	35,702,630	11,559,706
Total pasivo y patrimonio	Q. 84,057,708	Q. 34,447,842



FUNDACION INTERNACIONAL PARA LA ASISTENCIA COMUNITARIA
FINCA Guatemala

Estado de ingresos y gastos por los años terminados el 31 de Diciembre de 2007 y 2006
(Expresado en Quetzales)

INGRESOS	2007	2006
INGRESOS		
Intereses sobre préstamos	Q. 23,509,886	Q. 14,033,836
Otros ingresos	<u>529,921</u>	<u>43,292</u>
	<u>24,238,091</u>	<u>14,077,128</u>
GASTOS		
NO RESTRINGIDOS		
Gastos financieros	3,529,368	2,752,695
Gastos directos de crédito	10,790,373	6,191,035
Gastos indirectos de crédito (administrativos)	5,651,175	4,562,584
Diferencial cambiario (neto)	<u>83,111</u>	<u>29,454</u>
Exceso de ingresos sobre gastos antes de partidas extraordinarias	<u>20,054,027</u>	<u>13,535,768</u>
OTROS INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES		
Ingresos (gastos) de ejercicios anteriores	<u>191,482</u>	<u>1,859,419</u>
Exceso de ingresos sobre gastos	<u>Q. 4,375,546</u>	<u>Q. 2,400,779</u>