

15 de diciembre de 1997

### INFORME DE AUDITORES

Hemos auditado el Balance de Situación Consolidado, el Estado de Resultados Consolidado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, del periodo 1º de octubre de 1996 al 30 de setiembre de 1997, de la ASOCIACIÓN PARA EL DESARROLLO RURAL INTEGRADO (ADRI) y sus proyectos. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de ADRI. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados con base en nuestra auditoria.

Nuestro examen se practicó de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de errores significativos. La auditoria incluyó el examen con base en pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras, y revelaciones de los Estados Financieros, la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados, las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, el Control Interno aplicado durante el desarrollo de las operaciones y la evaluación de los Estados Financieros en general. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para la emisión de nuestra opinión.

En nuestra opinión el Balance de Situación Consolidado, el Estado de Resultados Consolidado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, antes mencionados que se adjuntan, presentan razonablemente la situación financiera de la ASOCIACIÓN PARA EL DESARROLLO RURAL INTEGRADO (ADRI), y sus proyectos, al 30 de setiembre de 1997, el resultado de sus operaciones para el año que terminó en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados que se aplicaron en forma consistente.

El presente informe es solo para información de la Administración de la Asociación para el Desarrollo Rural Integrado y del Banco Interamericano de Desarrollo (B.I.D.). Esta restricción no pretende limitar la distribución del presente informe, el cual es un asunto de interés publico.

**DESPACHO ROIG GUTIÉRREZ Y ASOCIADOS**

**• COPIA FIEL DEL ORIGINAL •**  
**Despacho Roig Gutiérrez y Asoc.**

Lic. Victor Hugo Roig Gutiérrez  
Contador Público Autorizado  
Poliza de Fidelidad N° R-1153  
Vence el 30 de setiembre de 1998

Timbre de C. 1000.00 de Ley 6663, cancelado y adherido en el original.

**ASOCIACION PARA EL DESARROLLO RURAL INTEGRADO (A.D.R.I.)****BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO****AL 30 DE SETIEMBRE DE 1997****ACTIVO**

	Notas	
Activo Circulante		
Caja	1	85.000,00
Bancos	1	13.802.827,82
Inversiones a Corto Plazo		38.703.183,86
Cuentas por Cobrar		5.935.802,47
Intereses por cobrar		854.509,71
Préstamos por cobrar Corto Plazo	2	154.826,25
Gastos Pagados por Anticipado		71.670,50
<b>Total Activo Circulante</b>		<b>69.807.820,81</b>
Activo Fijo		
Inversiones Permanentes		1.000.000,00
Préstamos por cobrar Largo Plazo	3	180.366.809,40
Mobiliario y Equipo de Oficina (Neto)	4	3.577.632,95
Vehículos (Neto)	5	8.792.168,82
<b>Total Activo Fijo</b>		<b>193.736.611,17</b>
Otros Activos		
Derechos y Depósitos		313.502,00
Programas de Computación		1.062.000,00
Desarrollo Institucional		2.275.374,00
Depósitos Judiciales		45.523,19
<b>Total Otros Activos</b>		<b>3.696.399,19</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>257.040.730,97</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO****PASIVO**

Pasivo a Corto Plazo		
Cuentas y Docum. por Pagar		374.538,45
Cargas Patron. y Ret. Obreras por Pagar		213.355,96
Intereses por Pagar		0.000,00
Reservas para Aguinaldo y Vacaciones	6	1.417.834,35
<b>Total Pasivo a Corto Plazo</b>		<b>2.005.728,76</b>
Pasivo a Largo Plazo		
Préstamos por Pagar	7	83.557.625,20
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>		<b>83.557.625,20</b>
Otros Pasivos		
Reserva para Preaviso y Cesantía	8	755.442,80
Productos Diferidos		3.689.489,75
<b>Total Otros Pasivos</b>		<b>4.424.932,55</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>89.988.286,50</b>

**PATRIMONIO**

Superávit por Donación	165.899.656,33
Déficit de Operación	-11.157.252,72
Reservas Patrimoniales	12.310.036,86
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>167.052.440,47</b>

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO****257.040.730,97**

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTE ESTADO, PARA SU LECTURA E INTERPRETACION.

**ASOCIACION PARA EL DESARROLLO RURAL INTEGRADO (A.D.R.I.)**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO DEL 1° DE OCTUBRE DE 1996 AL 30 DE SETIEMBRE DE 1997**

Notas

**INGRESOS:**

INTERESES SOBRE PRESTAMOS	9	38.625.016,50
INTERESES SOBRE INVERSIONES		3.848.425,86
INGRESOS PARA CUBRIR GASTOS	10	3.824.036,25
COMISIONES SOBRE PRESTAMOS		2.680.543,57
INGRESOS VARIOS	11	10.002.250,26
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<u><u>58.980.271,34</u></u>

**GASTOS:**

SERVICIOS PERSONALES	12	8.776.871,80
SERVICIOS NO PERSONALES	13	16.673.230,88
SERVICIOS PROFESIONALES	14	6.099.432,20
GASTOS FINANCIEROS	15	14.802.766,48
OTROS GASTOS	16	34.446,23
<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<u><u>46.966.747,59</u></u>
<b>EXCEDENTE DE OPERACION</b>		<u><u>11.993.523,05</u></u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTE ESTADO, PARA SU LECTURA E INTERPRETACION**