

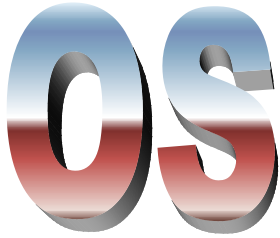
PILARH

**PROYECTOS E INICIATIVAS LOCALES PARA EL AUTO DESARROLLO
REGIONAL DE HONDURAS**

Santa Rosa de Copan, Honduras

**ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006**

(Junto con el informe de los auditores externos)



Orellana San Martín y Asociados
Audidores & Consultores

OPINION DEL AUDITOR

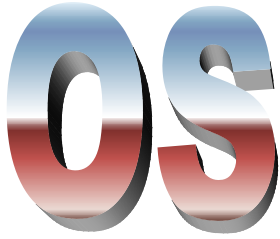
**A la Junta Directiva de
Proyectos e Iniciativas Locales para el Auto
Desarrollo Regional de Honduras (PILARH)**

Hemos examinado los balances generales de Asociación Pilarh al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio y flujos de efectivo, que le son relativos por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la dirección de la organización. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoria.

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con las normas internacionales de auditoria. Estas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoria de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de Asociación Pilarh al 31 de Diciembre del 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo para los períodos que terminaron en esas fechas, de conformidad con normas internacionales de contabilidad.

**Orellana San Martín & Asociados
Santa Rosa de Copan
10 de Marzo del 2008**



Orellana San Martín y Asociados

Audidores & Consultores

Informe de los Auditores Independientes Sobre Cumplimiento

**A la Junta Directiva de
Proyectos e Iniciativas Locales para el Auto
Desarrollo Regional de Honduras (PILARH)**

Hemos examinado los balances generales de Asociación Pilarh al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio y flujos de efectivo, que le son relativos por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la dirección de la organización. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base de nuestra auditoría.

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con las normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes.

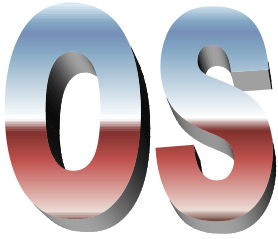
El Cumplimiento con las resoluciones vigentes emitidas por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros y El Banco Central de Honduras y el cumplimiento con las disposiciones financieras, legales y regulaciones aplicables, la Asociación Pilarh es responsabilidad de la dirección. Como parte del proceso de obtención de seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos, nosotros ejecutamos pruebas del cumplimiento de Asociación Pilarh con las resoluciones vigentes emitidas por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros y El Banco Central de Honduras y el cumplimiento de las disposiciones financieras, legales y regulaciones aplicables a Asociación Pilarh Sin embargo, nuestro objetivo no fue proveer una opinión sobre el cumplimiento global con dichas regulaciones. Por consiguiente, nosotros no expresamos tal opinión.

Los resultados de nuestras pruebas indican que, con respecto a los asuntos probados Asociación Pilarh cumplió, en todos sus aspectos importantes, con las regulaciones descritas en el párrafo anterior. Con respecto a los asuntos no probados, ningún

asunto vino a nuestra atención que nos hiciera creer que Asociación Pilarh no haya cumplido, en todos sus aspectos importantes, con dichas regulaciones.

Este informe es para uso e información de la dirección de la organización esta restricción no pretende limitar la distribución de este informe; el cual con la aprobación de las partes es un asunto de interés público.

**Orellana San Martín & Asociados
Santa Rosa de Copan
10 de Marzo del 2008**



Orellana San Martín y Asociados

Audidores & Consultores

Informe de los Auditores Independientes sobre los Controles Internos

**A la Junta Directiva de
Proyectos e Iniciativas Locales para el Auto
Desarrollo Regional de Honduras (PILARH)**

Hemos examinado los balances generales adjuntos de Asociación Pilarh al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio y flujos de efectivo, que le son relativos por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la dirección de la organización. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos basados en nuestra auditoria.

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con las normas internacionales de auditoria. Estas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoria de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes.

Durante la planeación y ejecución de nuestra auditoria de los estados financieros de Asociación Pilarh, consideramos su estructura de control interno para determinar nuestros procedimientos de auditoria con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros y no para proveer una seguridad sobre la estructura de control interno.

La dirección de Asociación Pilarh es responsable del establecimiento y mantenimiento de una estructura de control interno. En el cumplimiento de esta responsabilidad, la administración requiere hacer estimaciones y emitir juicios para valuar los beneficios esperados y costos relacionados con las políticas y procedimientos de la estructura de control interno. Los objetivos de una estructura de control interno son proveer a la administración de una seguridad razonable, pero no absoluta, sobre si los activos están salvaguardados contra perdidas por el retiro o uso no autorizado, y de que las transacciones son ejecutadas de acuerdo con la autorización de la administración y son registradas apropiadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con políticas contables descritas en la nota 3. Debido a las limitaciones inherentes de cualquier estructura de control interno, errores e irregularidades pueden ocurrir de cualquier forma y no ser detectados. Además la proyección de cualquier evaluación de la estructura para periodos futuros esta sujeta al riesgo de que los procedimientos puedan

volverse inadecuados debido a los cambios en las condiciones o a que la efectividad del diseño y operación de las políticas y procedimientos puede deteriorarse.

Para Propósitos de este informe, hemos clasificado las políticas y procedimientos de control interno significativas en las siguientes categorías:

**Ingresos de Efectivo / Cuentas por Cobrar
Desembolsos de Efectivo / Cuentas por Pagar
Intereses Ganados / Cuentas por Cobrar
Costo Financiero / Cuentas por Pagar**

Para todas las categorías de la estructura de control interno mencionadas anteriormente, obtuvimos una comprensión del diseño de las políticas y procedimientos relevantes y si han sido puestos en operación, y evaluamos el riesgo de control.

Nuestra consideración de la estructura de control interno no necesariamente divulga todos los asuntos en la estructura de control interno que puedan ser debilidades materiales de acuerdo con las normas establecidas por el Colegio de Profesionales Universitarios de Contaduría Pública de Honduras. Una debilidad material es una condición que debe ser informada en la cual el diseño u operación de uno o más de los elementos específicos de la estructura de control interno no reduzca a un nivel relativamente bajo el riesgo de que los errores o irregularidades en cantidades que puedan ser materiales en relación con los estados financieros siendo auditados puedan ocurrir y no sean detectados por los empleados dentro de un periodo oportuno en el curso normal de la ejecución de sus funciones asignadas. Nosotros no identificamos asuntos relacionados con la estructura de control interno y su operación que consideremos como debilidades materiales, como se definieron anteriormente.

Sin embargo nosotros identificamos algunos asuntos relacionados con la estructura de control interno y su operación que hemos reportado por separado a la dirección de Asociación Pilarh en una carta a la gerencia con fecha del 10 de Marzo del 2008.

Este informe es para uso e información de la dirección de la Asociación Pilarh. Esta restricción no pretende limitar la distribución de este informe; el cual con la aprobación de las partes es un asunto de interés público.

Orellana San Martín & Asociados

**Santa Rosa de Copan
10 de Marzo del 2008**

Balance General
Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006
(Valores Expresados en Lempiras)

Nota 1

Activo	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Circulante		
Caja Chica	15,000	13,000
Efectivo y equivalentes (nota 3)	14036,262	13183,924
Depósitos a plazo	1000,000	1000,000
Cuentas por cobrar a clientes	196,387	335,916
Préstamos por cobrar - neto (nota 4)	27571,173	18227,991
Intereses por cobrar	1120,866	769,257
Cuentas pagadas por anticipado	242,740	152,926
Otras cuentas (nota 5)	619,430	596,231
	<u>44801,858</u>	<u>34279,245</u>
Fijo		
Propiedad, planta y equipo (nota 6)	7357,785	6738,066
Depreciación acumulada (nota 6)	-4624,608	-3877,574
	<u>2733,177</u>	<u>2860,492</u>
Otros Activos		
Inversiones Inca	5947,500	5947,500
	<u>5947,500</u>	<u>5947,500</u>
	<u>53482,535</u>	<u>43087,237</u>
 Pasivo y Patrimonio		
Circulante		
Cuentas por pagar	258,908	69,961
Gastos acumulados por Pagar	408,265	396,995
Préstamos por pagar (nota 7)	17214,519	2500,000
	<u>17881,692</u>	<u>2966,956</u>
Largo Plazo		
Préstamos por pagar a largo plazo (nota 7)	279,899	7289,016
Donaciones	11126,516	11038,439
Otros pasivos	488,982	632,060
	<u>11895,397</u>	<u>18959,515</u>
Patrimonio		
Patrimonio	17000,000	17000,000
Excedentes acumulados	4218,767	1497,390
Excedentes del período	2486,679	2663,376
	<u>23705,446</u>	<u>21160,766</u>
	<u>53482,535</u>	<u>43087,237</u>

Todas las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros

Estado de Resultados
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2007 y 2006
(Valores Expresados en Lempiras)

Nota 1

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ingresos		
Ingresos por actividades crediticias (Nota 8)	7674,367	6725,818
Ingresos por donaciones	7120,885	6331,336
Ingresos financieros	681,726	1572,664
Otros ingresos	3408,437	764,158
Ventas netas	18885,415	15393,976
	<hr/>	<hr/>
Egresos		
Gastos operativos (Nota 9)	14944,850	11608,902
Gastos financieros (Nota 10)	1453,886	1121,698
Total egresos operativos	16398,736	12730,600
	<hr/>	<hr/>
Excedentes del período	2486,679	2663,376
	<hr/>	<hr/>

Todas las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros

Estado de Patrimonio y Excedentes Retenidos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2007 y 2006
 (Valores Expresados en Lempiras)

Nota 1

	Patrimonio	Utilidades Retenidas	Utilidades del Año	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2005	17000,000	580,536	916,854	18497,390
Traslado a excedentes retenidos		916,854	(916,854)	-
Excedentes del año			2663,376	2663,376
Saldo al 31 de diciembre del 2006	17000,000	1497,390	2663,376	21160,766
Traslado de excedentes retenidos		2663,376	(2663,376)	
Otros ajustes de años anteriores		58,001		58,001
Excedentes del año			2486,679	2486,679
Saldo al 31 de diciembre del 2007	17000,000	4218,767	2486,679	23705,446

Todas las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros

Estado de Flujo de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2007 y 2006
(Valores Expresados en Lempiras)

Nota 1

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad del período	2486,679	2663,376
Mas depreciaciones y amortizaciones del año	690,601	386,173
Utilidad reconciliada	3177,280	3049,549
Fondos provistos (usados) de las actividades de Operación de la Empresa:		
Otras cuentas	(23,199)	(86,983)
Prestamos e intereses por cobrar	(9580,357)	(2816,557)
Otras cuentas por cobrar	139,529	(247,202)
Cuentas pagadas por anticipado	(89,814)	389,530
Depósitos a plazo		(1000,000)
Cuentas por pagar	188,947	(169,425)
Gastos acumulados por pagar	11,270	63,852
Intereses por pagar		
Otros pasivos	(143,078)	(59,076)
Fondos provistos (usados) en las actividades de operación	(6319,422)	(876,312)
Fondos provistos(usados) en las actividades de Inversión de la empresa		
Cuentas a plazo fijo		
Compra de activos	(619,719)	(835,107)
Fondos usados en las actividades de inversión	(619,719)	(835,107)
Fondos provistos (usados) de las actividades de financiamiento de la Empresa:		
Aumento en donaciones recibidas no capitalizadas	88,077	6549,299
Aumento de la cartera de préstamos	7705,402	771,488
Fondos usados en las actividades de financiamiento	7793,479	7320,787
Actividades de inversion		
Cuentas a plazo fijo		
Fondos previstos en el año	854,338	5609,368
Efectivo al inicio del año	13196,924	7587,556
Efectivo al final del año	14051,262	13196,924

Todas las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2007 y 2006

Nota 1

La Asociación Pilarh ya ha sometido a procedimientos de auditoría sus operaciones financieras con nuestra empresa, por lo tanto las informaciones suministradas en el presente informe se ajustan a las necesidades requeridas para una correcta certificación de sus estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base a una organización en marcha, lo que implica, el incremento de sus activos y una liquidación de sus pasivos, en el curso ordinario de las operaciones de la empresa.

HISTORIA, OBJETIVOS Y FINES

La Asociación Proyectos e Iniciativas Locales para el Auto Desarrollo Regional de Honduras (PILARH) fue creada el 12 de septiembre de 1997 como una asociación civil sin fines de lucro con personería jurídica propia, con domicilio en la ciudad de Santa Rosa de Copán, mediante resolución No. 284-97 por el Presidente Constitucional de la Republica, y su actividad principal es trabajar para la promoción humana integral por medio de la formación y capacitación, promover el desarrollo integral de las comunidades, mejorando el nivel socio-económico de su población por medio de un servicio crediticio y velar por la auto-sostenibilidad de la Asociación mediante el establecimiento y/o fortalecimiento de empresas comerciales, y sus objetivos específicos son:

1. La investigación, el estudio y el análisis de los problemas sociales con enfoque hacia la seguridad alimenticia, como un medio efectivo para planear las soluciones a estos problemas.
2. Construcción y creación de centros de capacitación para la población rural.
3. Iniciar un programa de orientación y capacitación: Formación humana y formación profesional.

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2007 y 2006

4. Brindar o buscar asistencia técnica de personal con conocimientos especializados, para ayudar al desarrollo socio-económico de las comunidades.
5. Creación de un servicio crediticio, facilitando apoyo financiero y seguimiento a actividades agrícola y/o micro-empresariales.
6. Ofrecer una alternativa para el problema que causa la actual tenencia de tierra.
7. Crear y/o fortalecer estructura de almacenamiento, conservación y comercialización de granos básicos y otros productos agrícolas.
8. Crear y/o fortalecer estructuras para la comercialización de insumos requeridos para la producción agropecuaria.
9. Establecer una red de tiendas de consumo para favorecer las familias rurales en la zona de influencia del proyecto.
10. Prestación de servicios a empresas, productores y entidades de desarrollo.

La Asociación Proyectos e Iniciativas Locales Para el Desarrollo Regional de Honduras (PILARH) Organización Privada de Desarrollo Financiera (OPDF) fue creada con fecha 15 de agosto del 2006 bajo escritura pública N° 1173 con el fin constituirse PILARH OPDF y funcionar como una empresa independiente para sus operaciones financieras tal como lo manda la ley, y separadas de Pilarh OPD con su brazo social, dicha escritura fue aprobada por la Comisión de Banca y Seguros según registro No. 1606 para iniciar sus operaciones legales como una organización financiera de primer nivel, con domicilio en la ciudad de Santa Rosa de Copán y su actividad principal y única será el financiamiento de la micro y pequeña empresa, la asociación se registrará por la ley reguladora de Organizaciones Privadas de Desarrollo y sus objetivos específicos son:

1. Proporcionar asistencia financiera a la micro y pequeña empresa de los distintos sectores de la economía, cuya actividad tienda a satisfacer las necesidades del mercado interno, sustituir importaciones, producir bienes exportables, especialmente aquellos que contribuyan al mayor aprovechamiento de los recursos naturales y humanos del país para elevar el nivel de vida de la población.

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2007 y 2006

2. Fomentar y fortalecer el ahorro y otros productos y servicios financieros y actividades que contribuyan al desarrollo, crecimiento y bienestar de los sectores antes mencionados.

Se espera iniciar sus operaciones formalmente de forma separada a partir del año 2008 en una fecha aún no definida.

Nota 2

UNIDAD MONETARIA

La organización mantiene sus libros de contabilidad en Lempiras, moneda oficial de la República de Honduras. En 1990 el gobierno de Honduras aprobó el funcionamiento de un mercado interbancario de divisas, consecuentemente, todas las operaciones de compra y venta de divisas deben ser realizadas a través del sistema bancario y agentes autorizados, existiendo para este propósito un tipo de cambio interbancario que al 31 de diciembre del 2007 y 2006 estaba fijado en L. 18.8952 por US\$ 1.00 para ambos años.

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

La Posición en miles de dólares es la siguiente:

		<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
		2007	2006
Activos	US\$	238	168
Pasivos		0	0
<hr/>			
Posición Monetaria Activa	US\$	238	168

Nota 3

SUMARIO DE LAS POLITICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2007 y 2006

1.- Resumen de las principales políticas contables de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Honduras

Las políticas y prácticas contables utilizadas por la organización, así como la presentación de sus estados financieros están de acuerdo con el manual contable y las normas de carácter regulatorio emitidas por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros y Banco Central de Honduras, entidades que tienen a su cargo la fiscalización del sistema financiero del país. Dichas instrucciones y disposiciones son de observancia obligatoria para todas las entidades financieras que operan en el país.

1. Los bienes muebles, inmuebles y títulos valores que la organización haya recibido en pago, como consecuencia de operaciones de crédito legítimamente celebradas, se registrarán al valor menor entre las siguientes alternativas:
 - El valor fijado en la respectiva escritura de dación (si se trata de dación en pago) o por el fijado en la adjudicación (en caso de remate judicial).
 - El saldo de capital contable neto de provisión del crédito que se cancela total o parcialmente.
 - El valor de realización a la fecha de incorporación del bien de la entidad. Si se reciben bienes en pago de conceptos distintos a la cancelación de capital, tales como intereses, recuperación de gastos y otros, estos bienes se registrarán al valor de un (1) lempira; los principios de contabilidad generalmente aceptados, requieren que la adjudicación de activos en pago de deuda se haga al valor de mercado y el diferencial que resultare se aplicará a resultados.

2.- Provisión para créditos dudosos

La organización establece de acuerdo a su política un mínimo del 3% de provisión para créditos dudosos sobre el saldo de la cartera.

3.- Inversiones en Participación

Las inversiones en acciones se valúan de acuerdo a los siguientes métodos:

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2007 y 2006

A-) Método del valor en Libros

El valor de las acciones no cotizadas en bolsa de valores se revalúan dentro de los cuatro meses siguientes al cierre de cada ejercicio contable, lo cual se determina mediante proporción directa de la suma del capital pagado y reservas de capital dividida entre el número de acciones liberadas de la empresa emisora.

B-) Método de Valor de Mercado

Los valores cotizados en bolsa de valores, nacional o extranjera, se revalúan con base en el valor cotizado en la bolsa de valores a la fecha de cierre de la institución inversora.

Las inversiones consideradas temporales o activos eventuales son registradas al costo de adquisición.

4- Intereses

Los ingresos y gastos por intereses sobre préstamos, depósitos y otros, se registran por el método de lo devengado y/o incurrido. La contabilización de intereses devengados sobre créditos en mora se suspende cuando las obligaciones crediticias se encuentren en mora en el pago de sus intereses por un periodo de tres meses consecutivos. Para este efecto, la mora comienza a contarse desde la fecha de vencimiento de los primeros intereses pendientes de pago. Estos intereses se registran en cuentas de orden o en registros extracontables.

5.- Activos Fijos

Los activos fijos se registran al costo de adquisición y/o construcción y se deprecian por el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de los activos depreciables. Los desembolsos por reparaciones que alargan la vida útil o aumentan la capacidad de los activos se capitalizan, y las reparaciones menores y el mantenimiento son cargados a resultados.

Las depreciaciones se calculan por el método de línea recta aplicando los siguientes porcentajes:

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2007 y 2006

Edificios	2.5%
Vehículos	20%
Mobiliario y Equipo de oficina	10%
Maquinaria y Equipo	10%

6.- Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad y las normas promulgadas por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros contemplan el uso de estimaciones y premisas que tienen un impacto sobre los importes mostrados en los estados financieros y sus notas adjuntas.

7.- Equivalentes de Efectivo

La organización considera como equivalentes de efectivo todos los instrumentos de inversión de alta liquidez, comprados con un vencimiento de tres meses o menos.

8.- Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros incluidos en el balance general comprenden el efectivo, saldos en bancos, cuentas por cobrar, prestamos y cuentas por pagar.

Riesgo de crédito: Los activos financieros que representan un riesgo potencial de crédito a la organización, consisten principalmente en efectivo, depósitos bancarios, cuentas por cobrar varias y empresas relacionadas. Todo el efectivo y los depósitos están depositados en instituciones financieras de alta calidad de crédito.

Riesgo Cambiario: Una porción sustancial del efectivo, los depósitos en bancos, los préstamos por pagar y cuentas por pagar están denominados en dólares estadounidenses. Por lo tanto existe riesgo de tasa de cambio debido a que el valor de los instrumentos mencionados antes puede fluctuar como consecuencia de variaciones en las cotizaciones del dólar estadounidense en Honduras. El lempira (la moneda oficial de Honduras) ha experimentado devaluaciones constantes respecto al dólar desde 1990 y los flujos han sido afectados por las fluctuaciones en el tipo de cambio.

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2007 y 2006

Riesgo de tasa de interés: Los préstamos están sujetos al riesgo de tasa de interés y son por lo general contratados a tasas variables, las tasas de interés variables se renuevan periódicamente durante el periodo de vencimiento, tomando la tasa vigente en el mercado al momento de la renovación.

Valor Justo: El valor justo de los depósitos bancarios, cuentas por cobrar, préstamos por pagar corto plazo y las cuentas por pagar se aproximan a sus valores razonables debido a sus vencimientos a corto plazo. El saldo en libro de los préstamos bancarios a largo plazo, se aproxima a sus valores razonables debido a que son contratados a la tasa de interés variable.

9.- Indemnización a empleados

De acuerdo con el código de trabajo de Honduras, la organización tiene la obligación de pagar indemnizaciones a los empleados que despida bajo ciertas circunstancias. La organización tiene como política pagar de acuerdo a lo estipulado por la ley; por lo tanto, los gastos por este concepto se provisionan anualmente y del cual se hace uso al momento de liquidar un empleado.

10.- Período Contable

La organización registra sus operaciones contables en períodos que se inician los primeros de enero y terminan los treinta y uno de diciembre de cada año.

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2007 y 2006

Nota 3
Efectivo y Equivalentes

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Depositos en Cuentas de cheques M/N	254,985	676,882
Depositos en Cuentas de Ahorro M/N	9282,687	9337,910
Depositos en Cuentas de Ahorro M/E (1)	4498,590	3169,132
	<u>14036,262</u>	<u>13183,924</u>

(1) Valor de US\$ 238,081 y US\$ 167,722 respectivamente

Nota 4
Prestamos por Cobrar

Préstamos por Cobrar	28471,890	19243,142
Reservas Para Cuentas Incobrables	(900,717)	(1015,151)
Total prestamos por Cobrar	<u>27571,173</u>	<u>18227,991</u>
Monto de la reserva según cartera en riesgo por mora	291,997	1037,230
Monto de la reserva registrada en libros	900,717	1015,151
Suficiencia o (insuficiencia) de la reserva según análisis de morosidad	<u>608,720</u>	<u>(22,079)</u>

Nota 5
Otras cuentas

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Inventario de Especies Fiscales	12,665	12,965
Inventario de Terrenos (1)	810,914	882,914
Terrenos en Promesa de Venta (1)	(704,653)	(704,653)
Inventario de Papeleria y Utiles de Oficina	330,336	316,046
Inventario de Repuestos	54,393	88,959
Licencia software	115,775	
	<u>619,430</u>	<u>596,231</u>

(1) Corresponde a terrenos propiedad de Pilarh comprados para programa de compra de tierras, menos los terrenos que ya han sido colocados en promesa de venta.

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2007 y 2006

Nota 6
Propiedad Planta y Equipo

	Saldo al 31 de Dic. de 2005	Mas Adiciones	Menos Retiros	Saldo al 31 de Dic. de 2006
Activos al Costo				
Edificios	994,507	-		994,507
Equipo de computo	903,893	123,923	-	1027,816
Vehículos	2949,047	588,077	-	3537,124
Mobiliario	1055,512	123,107	-	1178,619
	5902,959	835,107	-	6738,066

Depreciación Acumulada

Edificios	72,488	49,228	-	121,716
Equipo de computo	598,691	173,090	-	771,781
Vehículos	1994,535	372,511	-	2367,046
Mobiliario	458,400	158,631	-	617,031
Total	3124,114	753,460	-	3877,574
Activos Netos	2778,845	81,647	-	2860,492

	Saldo al 31 de Dic. de 2006	Mas Adiciones	Menos Retiros	Saldo al 31 de Dic. de 2007
Activos al Costo				
Edificios	994,507	-	-	994,507
Equipo de computo	1027,816	268,814	-	1296,630
Vehículos	3537,124	214,554	30,000	3721,678
Mobiliario	1178,619	166,351	-	1344,970
	6738,066	649,719	30,000	7357,785

Depreciación Acumulada

Edificios	121,716	49,229	-	170,945
Equipo de Computo	771,781	186,666	-	958,447
Vehículos	2367,046	329,520	-	2696,566
Mobiliario	617,031	181,619	-	798,650
Total	3877,574	747,034	-	4624,608
Activos Netos	2860,492	(97,315)	30,000	2733,177

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2007 y 2006

Nota 7

Prestamos y documentos por pagar

Banprovi (1)		42,140
Covelo (1)	3500,000	4999,333
Fonaders (1)	5991,186	2847,543
Banco de Occidente (1)	6103,232	-
Adelsar	1900,000	1900,000
	<hr/>	<hr/>
	17494,418	9789,016
Porción a Corto Plazo	<hr/>	<hr/>
	17214,519	7289,016
Porción a Largo Plazo	<hr/>	<hr/>
	279,899	2500,000
	<hr/>	<hr/>
Total adeudado	<hr/> 17494,418 <hr/>	<hr/> 9789,016 <hr/>

(1) Tasas de interés entre el 11% y el 17%.

Nota 8

Ingresos por Actividades Crediticias

Agencia Santa Rosa	1814,978	1822,070
Agencia Lepaera	1400,222	1661,100
Agencia La Entrada	1220,719	1198,014
Agencia Cucuyagua	1557,486	1531,271
Agencia Dulce Nombre	525,627	448,222
Agencia San Marcos	674,033	65,141
Agencia Gracias Lempira	481,302	
	<hr/>	<hr/>
	7674,367	6725,818
	<hr/>	<hr/>

Nota 9

Gastos Operativos

Gastos de personal	9023,999	5975,673
Gastos Administrativos	3909,544	4187,322
Gastos de Transporte	1014,624	515,224
Depreciaciones y amortizaciones	996,683	753,459
Gastos de cuentas Incobrables		177,224
	<hr/>	<hr/>
	14944,850	11608,902
	<hr/>	<hr/>

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2007 y 2006

Nota 10
Gastos Financieros

Intereses Sobre Prestamos	1392,205	887,721
Comisiones y Cargos Bancarios	61,681	24,977
Creditos a Otras Instituciones		209,000
	<hr/> 1453,886	<hr/> 1121,698

Nota 11
Contingencias

Las declaraciones del impuesto sobre la renta presentadas por la empresa por los años terminados el 31 de diciembre de 2003 hasta 2007, no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con el artículo No. 139 del código tributario, la responsabilidad de los contribuyentes por sus declaraciones se extingue a los cinco años contados desde la fecha de su presentación.