

FUNDACIÓN LEÓN 2000
(Una Asociación sin fines de lucro
constituida y domiciliada en Nicaragua)

Estados financieros por los años que
terminaron el 31 de diciembre de 2007 y 2006
e informe de los auditores independientes.

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin fines de lucro constituida y domiciliada en Nicaragua)

CONTENIDO

	Páginas
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1 - 2
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006	
Balances de situación	3
Estados de resultados	4
Estados de cambios en el patrimonio	5
Estados de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 – 23
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA	24 - 25
Balance de situación por sucursales	ANEXO - I 26
Estado de resultados por sucursales	ANEXO - II 27
Estado de cambios en el patrimonio por sucursales	ANEXO - III 28
Balance de situación por fondos	ANEXO - IV 29
Estado de resultados por fondos	ANEXO - V 30
Estado de cambios en el patrimonio por fondos	ANEXO - VI 31

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva de
Fundación León 2000

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Fundación León 2000 que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros de la Fundación al 31 de diciembre de 2006, fueron auditados por otros auditores cuyo dictamen fechado el 21 de abril de 2007, expresa una opinión limpia sobre dichos estados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Nicaragua. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener controles internos relevantes en la preparación y presentación razonable de estados financieros para que estén libres de errores significativos, ya sean causados por fraude o error; el seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y el efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de error significativo en los estados financieros, ya sea causado por fraude o por error. Al realizar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Entidad que sean relevantes en la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la Entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente, apropiada y proporciona una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de Fundación León 2000 al 31 de diciembre de 2007, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Nicaragua.

DELOITTE TOUCHE, S. A.



Freddy Solís I.

C.P.A.

Licencia N°482

Managua, Nicaragua

8 de febrero de 2008

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin fines de lucro constituida y domiciliada en Nicaragua)

BALANCES DE SITUACIÓN

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(Expresados en córdobas nicaragüenses)

	Notas	2007	2006
ACTIVO			
Disponibilidades	2	C\$ 29,255,209	C\$ 5,145,475
Cartera de créditos, neto	1b y 3	113,020,058	89,485,455
Intereses y comisiones por cobrar		3,254,810	1,853,290
Otras cuentas por cobrar		305,345	14,818,253
Inversiones permanentes	1f y 4	92,112	90,295
Bienes de uso - Neto	1d y 5	2,677,095	1,569,660
Otros activos		648,834	1,230,762
TOTAL		C\$ <u>149,253,463</u>	C\$ <u>114,193,190</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
Obligaciones con instituciones financieras	6	C\$ 97,397,650	C\$ 51,673,893
Cargos por pagar sobre obligaciones con instituciones financieras y otras instituciones no financieras		2,886,744	1,765,004
Otras cuentas por pagar	7	1,792,135	16,133,611
Indemnización laboral	1h	2,251,201	2,174,697
Total pasivo		<u>104,327,730</u>	<u>71,747,205</u>
PATRIMONIO			
Capital donado	1r y 8	12,503,611	12,503,611
Reservas patrimoniales	9	14,971,187	-
Resultados acumulados	1q	17,450,935	29,942,374
Total patrimonio		<u>44,925,733</u>	<u>42,445,985</u>
TOTAL		C\$ <u>149,253,463</u>	C\$ <u>114,193,190</u>
CONTINGENCIAS	12		

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin fines de lucro constituida y domiciliada en Nicaragua)

ESTADOS DE RESULTADOS

AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(Expresados en córdobas nicaragüenses)

	Notas	2007	2006
INGRESOS FINANCIEROS			
Intereses sobre préstamos	1s	C\$ 24,158,146	C\$ 21,693,683
Ingresos por disponibilidades		208,682	97,702
Ingresos financieros		24,366,828	21,791,385
Intereses pagados sobre préstamos		(7,332,842)	(5,598,416)
Ingresos por intereses netos antes de la estimación para cartera de difícil recuperación		17,033,986	16,192,969
Estimación para cartera de difícil recuperación		(6,837,684)	(2,011,480)
Ingresos por intereses netos después de la estimación para cartera de difícil recuperación		10,196,302	14,181,489
OTROS INGRESOS			
Comisiones sobre préstamos		13,783,132	8,269,653
Aportes de las sucursales		729,561	6,722,425
Ingresos por donaciones		2,600,789	-
Ingresos por ajustes monetarios		5,163,592	2,704,967
Otros		817,031	829,375
Resultado operativo neto		33,290,407	32,707,909
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES	10	(27,445,352)	(24,718,849)
GASTOS POR AJUSTES MONETARIOS		(2,623,608)	-
OTROS EGRESOS		(741,699)	(530,092)
RESULTADO NETO		C\$ 2,479,748	C\$ 7,458,968

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin fines de lucro constituida y domiciliada en Nicaragua)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(Expresados en córdobas nicaragüenses)

	Capital donado	Reservas patrimoniales	Resultados acumuladas	Total Patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005	C\$ 12,503,611	C\$ -	C\$ 22,483,406	C\$ 34,987,017
Resultado neto del año	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,458,968</u>	<u>7,458,968</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006	12,503,611	-	29,942,374	42,445,985
Traslado a reservas patrimoniales	-	14,971,187	(14,971,187)	-
Resultado neto del año	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,479,748</u>	<u>2,479,748</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007	C\$ <u>12,503,611</u>	C\$ <u>14,971,187</u>	C\$ <u>17,450,935</u>	C\$ <u>44,925,733</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN LEÓN 2000**(Una Asociación sin fines de lucro constituida y domiciliada en Nicaragua)****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006****(Expresados en córdobas nicaragüenses)**

	Notas	2007	2006
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Resultado neto del año		C\$ 2,479,748	C\$ 7,458,968
Ajustes para conciliar el resultado neto del año al efectivo (usado en) actividades de operación:			
Depreciación	5	1,249,407	611,153
Estimación para cartera de difícil recuperación	3	6,837,684	1,886,768
Pérdida en venta de bienes de uso		703,954	-
Provisión para indemnización laboral	1h	(76,504)	-
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Cartera de créditos por cobrar	3	(30,372,287)	(17,959,366)
Intereses y comisiones por cobrar		(1,401,520)	683,678
Otras cuentas por cobrar		14,512,908	(7,221,303)
Otros activos		(107,673)	(198,292)
Cargos por pagar sobre obligaciones con instituciones financieras y otras instituciones no financieras		1,121,740	83,526
Otras cuentas por pagar		(14,341,476)	-
Otras obligaciones por pagar		-	5,284,440
		<u>(19,394,019)</u>	<u>(9,370,428)</u>
Efectivo neto (usado en) actividades de operación			
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de bienes de uso	5	(2,536,367)	(641,482)
Baja en bienes de uso		165,172	199,697
Cambio en las inversiones permanentes	4	(1,817)	(8,845)
Efectivo neto (usado en) actividades de inversión		<u>(2,373,012)</u>	<u>(450,630)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Obligaciones recibidas con entidades financieras		126,603,748	44,843,242
Abonos y cancelaciones de obligaciones		(80,726,983)	(32,355,874)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		<u>45,876,765</u>	<u>12,487,368</u>
VARIACIÓN EN DISPONIBILIDADES		24,109,734	2,666,310
DISPONIBILIDADES AL INICIO DEL AÑO		<u>5,145,475</u>	<u>2,479,165</u>
DISPONIBILIDADES AL FINAL DEL AÑO		C\$ <u>29,255,209</u>	C\$ <u>5,145,475</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin fines de lucro constituida y domiciliada en Nicaragua)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(Expresadas en córdobas nicaragüenses)

1. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Bases de Presentación - Fundación León 2000 se constituyó como una asociación sin fines de lucro, según escritura pública N°4 del día 20 de junio de 1994. En Nicaragua, las organizaciones sin fines de lucro están reguladas por la Ley General sobre personas sin fines de lucro, según Ley N°147 del año 1992. La oficina principal está ubicada en la ciudad de León, Nicaragua con 8 sucursales a nivel nacional distribuidas de la siguiente forma: León, El Sauce, Nagarote, Somotillo, Chinandega, Chichigalpa, Masaya y Jinotepe. Su principal actividad es otorgar financiamiento a la pequeña, mediana y microempresa.

Políticas Contables Significativas – Los estados financieros de la Fundación son preparados según los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Nicaragua (PCGA). Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros se resumen como sigue:

- a. **Moneda** – La unidad monetaria de la República de Nicaragua es el Córdoba (C\$), por lo que los registros de contabilidad son llevados en esa moneda. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción y los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera a la fecha de cierre son ajustados a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las diferencias de cambio originadas del ajuste periódico y la liquidación final de los saldos en moneda extranjera son registradas como parte de los resultados de operación. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el tipo de cambio oficial con respecto al dólar de los Estados Unidos de América es de C\$18.9030 y C\$18.0028 por US\$1, respectivamente. El gobierno ha adoptado un sistema de mini-devaluaciones diarias, las cuales se dictan anticipadamente de manera mensual a través de publicaciones efectuadas por el Banco Central de Nicaragua.
- b. **Cartera de Créditos** – La cartera de créditos proviene de los préstamos por cobrar a personas naturales y jurídicas beneficiarias con los planes de financiamiento establecidos por la Fundación en los municipios del país donde se tiene presencia. Los préstamos originados por la cartera de crédito son activos financieros creados por la Fundación a cambio de proporcionar efectivo directamente al deudor con el propósito de obtener utilidad a corto plazo.
- c. **Estimación para cartera de difícil recuperación** - La estimación para préstamos de cobros dudosos o incobrables se registra con cargo a los resultados de operación. Esta estimación se determina con base en una evaluación de la recuperabilidad de la cartera de préstamos y cuentas por cobrar, basada en la morosidad existente, las garantías recibidas y el criterio de la administración sobre la capacidad de pago de

los deudores. Las cuentas reconocidas como incobrables se cargan a la estimación en el período en que se efectúa dicha determinación. Aquellos préstamos que se incluyen en la estimación y posteriormente son recuperados se presentan en una cuenta denominada saneamiento de la cartera dentro de esta misma cuenta. Si un crédito presenta recuperaciones se registra en los resultados en la cuenta ingresos por créditos saneados.

Evaluación de la Cartera

Para los criterios de clasificación utilizados, la administración adoptó los establecidos en la Norma Prudencial de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) sobre Evaluación y clasificación de Activos para micro créditos. Trimestralmente debe evaluarse y clasificarse sobre el 100% del saldo de la cartera, atendiendo el grado de morosidad de las cuotas de amortización, de acuerdo a las siguientes categorías:

- a) Serán clasificados como créditos en categoría de riesgo A, aquellos cuyos saldos de préstamos se encuentren al día o tengan una mora de hasta 15 días.
- b) Serán clasificados como créditos en categoría de riesgo B, aquellos cuyos saldos de préstamos presenten cuotas atrasadas de 16 hasta 30 días.
- c) Serán clasificados como créditos en categoría de riesgo C, aquellos cuyos saldos de préstamos presenten cuotas atrasadas de 31 hasta 60 días.
- d) Serán clasificados como créditos en categoría de riesgo D, aquellos cuyos saldos de préstamos presenten cuotas atrasadas de 61 hasta 90 días.
- e) Serán clasificados como créditos en categoría de riesgo E, aquellos cuyos saldos de préstamos presenten cuotas atrasadas por más de 90 días.

La estimación para préstamos incobrables se hará sobre la base de los siguientes porcentajes:

Categoría A	1%
Categoría B	5%
Categoría C	20%
Categoría D	50%
Categoría E	100%

Mensualmente la administración analiza y clasifica la cartera por categoría para determinar la calidad de la misma y establecer el nivel de provisiones a registrar. Esta clasificación se realiza automáticamente a través del sistema contable que tiene Fundación León 2000 de acuerdo con la antigüedad de los saldos. A través de esta clasificación se determinan los créditos a cancelar con la estimación para préstamos incobrables y aquellos créditos con riesgos porque se han desfasados de su fecha de pago, pero que están dentro del rango de 15 días.

Para efectos de control y/o posibles recuperaciones de los créditos saneados, estos se registrarán en cuenta de orden, revisando e informando mensualmente las recuperaciones de estas cuentas.

Cartera Reestructurada

Para que un préstamo sea sujeto a renegociación se consideran los siguientes aspectos:

- a) Debe existir causa justificada para efectuar la renegociación como son: desastres naturales, enfermedades crónicas comprobadas del cliente, fallecimiento del deudor o fiador, situación económica crítica, entre otras.
- b) La renegociación es única y exclusivamente para casos de difícil recuperación (alto riesgo).
- c) Para los préstamos renegociados es necesario mantener la siguiente información:
 - Solicitud escrita del cliente
 - Datos completos de las garantías y fiador
 - Estado de cuenta del crédito a reestructurar
 - Fotocopia de arreglo de pago
 - Evidencias de pago frecuentes
 - Evaluación financiera
 - Comentarios de cada caso para su análisis
- d. **Bienes de Uso** – El equipo, mobiliario y vehículos son registrados inicialmente al costo de adquisición o construcción, según corresponda.

Los costos de construcción e instalación son registrados en cuentas temporales y son transferidos posteriormente a cuentas definitivas cuando la obra se concluye. Tales gastos de construcción incluyen todos los costos y gastos directamente relacionados con el diseño, desarrollo y construcción de inmuebles u otros, incluyendo los gastos financieros imputables a la obra.

Cualquier ganancia o pérdida resultante de la venta o retiro de estos activos, se acredita o debita en los resultados. Las adiciones y reemplazos de importancia a los activos fijos son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados contra los gastos de operación conforme se incurren.

La depreciación sobre los activos fijos se determina usando el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos, como se muestra a continuación:

Bienes de Uso	Tasas de Depreciación
Edificio	10%
Equipos de cómputo	20%
Mobiliario de oficina	20%
Vehículos	12.5%
Toldos	20%

- e. **Bienes Adjudicados** – Son aquellos bienes muebles e inmuebles que la Fundación León 2000 recibe como consecuencia de un crédito incobrable y que están legalmente adjudicados. Al momento de la adjudicación el bien recibido se registra de acuerdo con el valor más bajo entre el avalúo y el monto de la deuda a la fecha. Posterior a su registro, son valorados periódicamente por peritos independientes. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no se ha efectuado valuación de dichos bienes.
- f. **Inversiones Permanentes** – Una asociada es una entidad sobre la cual la Fundación posee entre un 20% y hasta un 50% de participación o puede ejercer influencia significativa sobre la administración, pero no control, se ajusta por el método del interés participante. Estas inversiones, inicialmente, se llevan al costo ajustado por los cambios en el activo neto de la asociada menos cualquier deterioro en el valor de la inversión. Si la participación no es superior al 20% y no se tiene influencia significativa, la inversión se mantiene al costo. Las inversiones en títulos valores son clasificadas como inversiones permanentes en vista que se mantendrán hasta su vencimiento.
- g. **Arrendamiento Operativo** – Los pagos efectuados por arrendamientos operativos son reconocidos en el estado de resultados sobre el método de línea recta durante la vigencia del contrato de arriendo.
- h. **Indemnización Laboral** -Se reconoce la obligación por indemnización laboral a favor de los empleados, mediante provisiones mensuales. La indemnización laboral, equivalente a un mes de sueldo por cada uno de los primeros tres años de trabajo, y veinte días de sueldo por cada año de trabajo a partir del cuarto año, está limitada a un pago máximo de 5 meses, efectivo a la muerte, retiro por pensión, renuncia o separación del empleado sin causa justa. La indemnización laboral no es operante cuando el empleado es despedido con causa justificada. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 esta obligación ha sido provisionada en un 100%, cuyo monto asciende a C\$2,251,201 y C\$1,631,230, respectivamente.
- i. **Costos de Beneficios a Empleados** – Los pagos a planes de aportaciones definidas gubernamentales (Seguro social e Inatec) son registrados directamente en los resultados del ejercicio en que se incurren.
- j. **Costo de Préstamos** – Los costos de préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición de bienes, son adicionados al costo de esos activos durante el tiempo

que el activo necesita para estar listo para su uso.

Los otros costos de préstamos son reconocidos en el estado de resultados en el período en que se incurren.

- k. **Instrumentos Financieros** - Los instrumentos financieros son registrados inicialmente al costo y consisten de efectivo en caja y bancos, inversiones, préstamos por cobrar y préstamos por pagar. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el valor registrado de los préstamos se aproxima a su valor justo debido a su naturaleza circulante. Con base en información y tasas de mercado disponibles para instrumentos similares, La Fundación no ha suscrito contrato alguno que involucre instrumentos financieros derivados, tales como futuros, opciones y permutas financieras.
- l. **Riesgo de Crédito** - Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero propiedad de Fundación León 2000 no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer el deudor de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que el deudor adquirió el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de la administración de riesgo establecen límites tanto por industria como por deudor. Adicionalmente, los comités de crédito evalúan y aprueban previamente cada compromiso que involucre un riesgo de crédito y monitorea periódicamente la condición financiera de los deudores o emisores respectivos.

- m. **Riesgo de Tasas de Interés** - Los ingresos y los flujos operativos de la Fundación son sustancialmente dependientes de los cambios en las tasas de interés. La Fundación tiene activos importantes que generan intereses. En cuanto a los pasivos, la Fundación tiene operaciones de deuda que cuentan con tasas de interés fijas, que la exponen al riesgo de variaciones en el valor razonable de dichas deudas.
- n. **Riesgo de Liquidez** - Consiste en el riesgo de que Fundación León 2000 no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otras, del deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

Las políticas de la administración de riesgos establecen un límite de liquidez que determina la porción de los activos que Fundación León 2000 debe mantener en instrumentos de alta liquidez, límites de composición de financiamiento y límites de apalancamiento.

- o. **Riesgo Cambiario** - El Córdoba nicaragüense experimenta fluctuaciones diarias con respecto al dólar estadounidense, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias del Banco Central de Nicaragua.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Fundación tiene una posición monetaria en dólares estadounidenses, por lo que cualquier aumento en el valor del Córdoba nicaragüense con respecto al dólar afecta en forma positiva los resultados, la posición financiera y los flujos de efectivo de la Fundación.

- p. **Riesgo de Mercado** – Es el riesgo de que el valor de los activos financieros de Fundación León 2000 se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambios monetarios y otras variables financieras, así como la variación de los participantes de los mercados de valores por eventos políticos y económicos.
- q. **Reserva Voluntarias** - Las reservas voluntarias incluyen donaciones con destino específico, los cuales están ligados a la territorialidad, sujetos de créditos o sector económico.
- r. **Capital Donado** - Las donaciones y contribuciones se reconocen como capital en el patrimonio cuando son recibidas y se clasifican de acuerdo con las restricciones impuestas por el donante. Existen otros tipos de donaciones que son registradas en el pasivo, en la cuenta denominada “Donaciones por aplicar” y a medida que se ejecutan los gastos para los proyectos, se debita esta cuenta y se acredita en las cuentas de resultados, ingresos. Las donaciones recibidas en especie se registran al valor razonable de mercado o al costo de reemplazo estimado en el patrimonio
- s. **Reconocimiento de Ingresos**

Ingresos y gastos por intereses - Los ingresos y gastos por intereses sobre préstamos se reconocen en el estado de resultados a medida que se acumulan, tomando en cuenta el rendimiento efectivo del activo aplicable. Cuando un crédito cae en mora, se discontinúa la acumulación de intereses sobre el mismo y estos se registran bajo el método de efectivo cuando estos son recuperados o recibidos.

- t. **Impuesto sobre la Renta** - La entidad se encuentra exenta del pago de impuesto sobre la renta en base a la sentencia N° 141 Corte Suprema de Justicia – Managua, 24 de octubre del año dos mil tres.

Sin embargo el Artículo 22 de la Ley de Equidad Fiscal establece la obligación a todas las Personas Jurídicas entre otras, a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta (IR), en los tres meses posteriores a la fecha de cierre de su ejercicio fiscal, según lo prescribe el Artículo 24 de la Ley de Equidad Fiscal, aún cuando estén exentas por Ley.

- u. **Uso de Estimados** - Los estados financieros son preparados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Nicaragua, y en consecuencia, incluyen montos que están basados en el mejor estimado y juicio de la administración. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimados. Los estimados hechos incluyen las estimaciones para la vida útil de los inmuebles,

mobiliario y equipos, las provisiones de gastos acumulados, las estimaciones para cuentas de cobro dudoso y la estimación sobre bienes adjudicados.

2. DISPONIBILIDADES

	2007	2006
Caja y bancos-moneda nacional	C\$ 20,993,729	C\$ 3,778,739
Caja y bancos-moneda extranjera	<u>8,261,480</u>	<u>1,366,736</u>
	<u>C\$ 29,255,209</u>	<u>C\$ 5,145,475</u>

El saldo en moneda extranjera representa el equivalente a US\$437,046 y US\$75,918 al 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente.

3. CARTERA DE CRÉDITOS

a) Cartera clasificada en corriente y en riesgo (en riesgo se considera la cartera mayor a 30 días tanto de los préstamos a corto como a largo plazo):

Oficina	<u>2007</u>			<u>2006</u>		
	<u>Cartera</u>		Total	<u>Cartera</u>		Total
Corriente	En riesgo	Corriente		En riesgo		
Chinandega	C\$ 38,060,810	C\$ 4,703,631	C\$ 42,764,441	C\$ 28,869,733	C\$ 4,317,051	C\$ 33,186,784
León	34,256,145	2,170,865	36,427,010	29,532,404	2,898,556	32,430,961
Somotillo	7,485,702	946,957	8,432,658	3,669,334	2,825,221	6,494,555
Chichigalpa	7,157,083	1,324,801	8,481,884	7,095,702	1,509,094	8,604,796
Jinotepe	6,997,530	525,418	7,522,948	3,992,710	600,460	4,593,170
El Sauce	5,773,574	630,422	6,403,996	2,542,987	772,805	3,315,792
Masaya	3,986,659	1,332,875	5,319,534	4,020,746	724,138	4,744,884
Nagarote	3,506,786	809,534	4,316,320	-	-	-
	<u>C\$ 107,224,289</u>	<u>C\$ 12,444,502</u>	<u>119,668,791</u>	<u>C\$ 79,723,616</u>	<u>C\$ 13,647,325</u>	<u>93,370,941</u>
Menos:						
Estimación para préstamos incobrables			<u>(6,648,733)</u>			<u>(3,885,486)</u>
Neto			<u>C\$ 113,020,058</u>			<u>C\$ 89,485,455</u>

b) Créditos clasificados por fuentes:

Fuentes	2007		2006	
	Monto	%	Monto	%
BCIE	C\$ 26,793,761	22%	C\$ 21,535,771	23%
Propios	22,271,141	19%	40,091,297	43%
Katalysis	17,170,224	14%	8,151,506	9%
OikoCredit	17,012,700	14%	-	0%
Nicafund	11,058,255	9%	8,988,871	10%
Omtrix	9,451,500	8%	9,001,407	10%
Prodel	9,451,500	8%	-	0%
Global Partnerships	5,670,900	5%	5,400,840	6%
Bancentro	788,810	1%	201,249	0%
	<u>C\$ 119,668,791</u>	<u>100%</u>	<u>C\$ 93,370,941</u>	<u>100%</u>

c) Cartera de créditos categorizada por sectores económicos:

Sector económico	2007	%	2006	%
Comercio	C\$ 84,490,410	71%	C\$ 75,163,719	81%
Vivienda	13,372,819	11%	9,767,340	10%
Personales	12,039,398	10%	7,326,077	8%
Ganaderos	8,465,674	7%	-	0%
Empleados	1,300,490	1%	1,113,804	1%
	<u>C\$ 119,668,791</u>	<u>100%</u>	<u>C\$ 93,370,941</u>	<u>100%</u>

El total de la cartera representa el equivalente a US\$6,330,677 y US\$5,186,468 al 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente.

Un resumen de la cartera de créditos por antigüedad de saldos, se presenta a continuación:

Rango	Importe 2007	% de cartera en riesgo	Importe 2006	% de cartera en riesgo
Corriente	C\$ 106,638,753	-	C\$ 79,462,693	-
Cartera en mora de:				
1-7 días	415,380	0%	242,874	0%
8-15 días	3,920,785	3%	2,895,808	3%
16-30 días	4,042,314	3%	4,778,180	5%
31 a 60 días	2,316,978	2%	2,366,211	3%
61 a 90 días	902,391	1%	634,854	1%
91 a 120 días	1,432,190	1%	2,990,320	3%
121 a 180 días	-		-	
Más de 180 días	-		-	
	<u>C\$ 119,668,791</u>	<u>11%</u>	<u>C\$ 93,370,941</u>	<u>15%</u>

La clasificación de la cartera por plazos de vencimiento es la siguiente:

Plazos	2007	2006
Hasta 6 meses	C\$ 3,622,504	C\$ 3,233,234
De 7 a 12 meses	36,847,389	35,157,697
De 13 a 18 meses	19,889,706	19,915,932
De 19 a 24 meses	30,679,790	26,361,261
Más de 24 meses	<u>28,629,402</u>	<u>8,702,817</u>
Total	<u>C\$ 119,668,791</u>	<u>C\$ 93,370,941</u>

El movimiento de la estimación para cartera de créditos se presenta a continuación:

	2007	2006
Saldo al inicio	C\$ (3,885,486)	C\$ (1,926,212)
Aumentos	(6,837,684)	(2,224,749)
Saneamiento de cartera	<u>4,074,437</u>	<u>265,475</u>
Saldo Final	<u>C\$ (6,648,733)</u>	<u>C\$ (3,885,486)</u>

4. INVERSIONES PERMANENTES

Corresponde a cinco acciones en Katalysis Red Microfinanciera de Centroamérica con un valor nominal de US\$1,000, cada una, equivalente en córdobas de C\$ 92,112 y C\$90,295 respectivamente y registrada al costo.

5. BIENES DE USO

Descripción	Saldo inicial			Saldo final	
	2006	Adiciones	Bajas	2007	
Edificio	C\$ -	C\$ 689,602	C\$ -	C\$ 689,602	
Equipo de cómputo	1,997,932	653,490	58,232	2,709,654	
Mobiliario de oficina	1,247,602	249,456	1,160	1,498,218	
Vehículos	794,071	943,819	(225,364)	1,512,526	
Toldos	159,514	-	800	160,314	
	<u>4,199,119</u>	<u>2,536,367</u>	<u>(165,172)</u>	<u>6,570,314</u>	
Depreciación acumulada	<u>(2,629,459)</u>	<u>(1,249,407)</u>	<u>(14,353)</u>	<u>(3,893,219)</u>	
Neto	C\$ <u>1,569,660</u>	C\$ <u>1,286,960</u>	C\$ <u>(179,525)</u>	C\$ <u>2,677,095</u>	

6. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

	2007	2006
Banco de Crédito Centroamericano – BANCENTRO		
Préstamo No.101921209 pagadero mensualmente en 60 meses (principal más intereses) tasa anual del 9% sobre saldo. Garantía: Prenda comercial sobre vehículo.	C\$ 94,636	C\$ 201,249
	694,174	-
Préstamo No.101944072 pagadero mensualmente en 60 meses (principal más intereses) tasa anual del 11.29% sobre saldo. Garantía: Prenda comercial sobre vehículos.		
Ecumenical Development Cooperative Society U.A. – OIKOCREDIT		
Préstamo para financiar actividades de comercio y servicio, otorgado el 03 de mayo 2007, a plazo de 5 años, con tasa de interés corriente del 10% sobre saldos, con pago de principal trimestral y garantizado con el 130% de la cartera clasificada como “A”.	17,012,700	-
Global Partnerships		
Préstamo No.MMF 2005 otorgado el 06 de octubre de 2005 a 5 años de plazo, tasa de interés anual del 10%, con pago de principal trimestral a partir de diciembre 2008 y garantizado mediante pagaré a la orden.	5,670,900	5,406,355
Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE)		
Desembolsos recibidos a través de línea de crédito No.1586. Tasa de interés establecida en 12% anual, pagaderos trimestralmente, garantizados con cartera de crédito.	26,793,761	21,535,771
KATALYSIS Red microfinanciera de Centroamérica		
Desembolsos recibidos a través de línea de crédito. Tasa de interés establecida en 9.5% anual, pagaderos trimestralmente, garantizados con cartera de crédito hasta por el 120% del valor de cada desembolso.	1,358,653	4,178,417

	2007	2006
KATALYSIS BOOTSTRAP FUND		
Préstamo a plazo de 24 meses con interés del 9.5% anual pagadero sobre saldos insolutos, trimestrales de capital e intereses.	15,811,584	2,361,823
Garantía: Endoso de cartera vigente por 120% del monto del préstamo y bajo la custodia de la Fundación.		
NICAFUND – WCCN		
Desembolsos recibidos a través de línea de crédito. Tasa de interés establecida en 10% anual, pagaderos semestralmente, garantizados con cartera de crédito hasta por el 120% del valor de cada desembolso.	11,058,255	8,988,871
Ontrix Inc.		
Préstamo No.02-07 otorgado a 12 meses de plazo, tasa de interés anual del 10%, pagos en los meses 11 y 12 del plazo establecido, garantizado mediante pagaré a la orden.	9,451,500	9,001,407
Fundación para la promoción del desarrollo local –PRODEL		
Línea de crédito regida según las políticas de créditos de la Fundación, tasa de interés del 9.60%, todos con 6 meses de gracia y plazos de 3, 4 y 5 años, con abonos trimestrales al principal e intereses.		
Garantía: Endoso del 100% de la cartera de crédito, clasificada como “A”.	<u>9,451,500</u>	<u>-</u>
	C\$ <u>97,397,650</u>	C\$ <u>51,673,893</u>

Estos préstamos representan el equivalente de US\$5,152,497 y US\$2,870,325 al 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente.

A continuación se presentan los pagos futuros de principal requeridos a partir del 2008 de acuerdo a los contratos de obligaciones sobre instituciones financieras y no financieras.

Año que terminará el	Monto
31 de diciembre de 2008	C\$ 49,975,177
31 de diciembre de 2009	28,607,428
31 de diciembre de 2010	11,294,324
31 de diciembre de 2011	5,160,229
31 de diciembre de 2012	<u>2,360,492</u>
	C\$ <u><u>97,397,650</u></u>

7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2007	2006
Donaciones por aplicar (Donación española)	C\$ 789,308	C\$ 1,318,181
Retenciones laborales y en la fuente	381,865	332,820
Vacaciones y décimo tercer mes	291,693	-
Seguro social e Inatec	227,151	-
Asistencia técnica y avalúos PRODEL	40,883	-
Programa social Apadrine a Un Niño	29,596	-
Cuentas por pagar diversas	31,639	6,274,513
Cuentas por pagar otros fondos	<u>-</u>	<u>8,208,097</u>
	C\$ <u><u>1,792,135</u></u>	C\$ <u><u>16,133,611</u></u>

8. CAPITAL DONADO

	2007	2006
En efectivo:		
Aportación inicial	C\$ 13,811	C\$ 13,811
Cruz Roja Española	383,561	383,561
Fundacion Interamericana de EEUU	7,483,818	7,483,818
Exoneracion por compra de Vehiculo	102,448	102,448
Katalysis	234,534	234,534
PL-480	900,800	900,800
AID	2,704,388	2,704,388
	<u>11,823,361</u>	<u>11,823,361</u>
En especie:		
Xerox (Fotocopiadora)	59,670	59,670
Swisscontac (Toldos para Feria)	116,250	116,250
Asomif (Licencias de SQL-Server)	27,973	27,973
Camioneta Chevrolet IAF	264,101	264,101
Motocicletas (3)	212,256	212,256
	<u>680,250</u>	<u>680,250</u>
	C\$ <u><u>12,503,611</u></u>	C\$ <u><u>12,503,611</u></u>

9. RESERVAS PATRIMONIALES

La junta Directiva de la Fundación decidió en acta No.121 del 19 de abril de 2007, destinar el cincuenta por ciento de los resultados acumulados para la creación de una reserva patrimonial la cual sería utilizada para otro tipo de inversiones.

10. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES

	2007	2006
ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y beneficios al personal	C\$ 13,181,052	C\$ 10,748,083
Transporte y comunicaciones	2,173,820	1,530,273
Infraestructura	1,966,886	1,279,273
Servicios externos	1,763,972	1,700,941
Servicios en línea	522,408	342,249
Servicios bancarios	106,900	144,302
Junta directiva	12,645	10,006
Comisiones por servicios	4,333	-
Otros diversos	567,851	531,993
	<u>20,299,867</u>	<u>16,287,120</u>
GENERALES		
Papelería, útiles y otros	391,453	318,276
Retenciones de intereses	76,760	-
Impuestos, multas y tasas municipales	25,210	11,084
Gastos legales	31,310	20,040
Cuotas de sucursales a casa matriz	-	6,722,425
Proyecto mesa local de empleo	2,413,526	-
Internet	26,696	37,414
Artículos de aseo	47,740	40,523
Capacitación a microempresas	146,669	137,867
Fotocopias	62,212	40,493
Representación	688,140	80,547
Propaganda, publicidad y promociones	316,464	132,442
Suscripciones y afiliaciones	97,749	17,467
Otros gastos generales	161,310	749,753
Varios	2,660,247	123,398
	<u>7,145,486</u>	<u>8,431,729</u>
	C\$ <u>27,445,353</u>	C\$ <u>24,718,849</u>

11. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

	2007	2006
Activos:		
Disponiilidades	US\$ 437,046	US\$ 75,918
Cartera de créditos por cobrar	6,330,677	5,186,468
Inversiones permanentes	92,112	90,295
	<u>6,859,835</u>	<u>5,352,681</u>
Pasivos:		
Obligaciones financieras a corto y largo plazo	(5,152,497)	(2,870,325)
Cargos por pagar sobre obligaciones financieras y otros financiamientos	(152,714)	(98,040)
	<u>(5,305,211)</u>	<u>(2,968,365)</u>
Posición monetaria	US\$ <u>1,554,624</u>	US\$ <u>2,384,316</u>

12. CONTINGENCIAS

- a. Fiscal** - Las autoridades fiscales están pendientes de revisar las declaraciones quincenales de retenciones en las fuentes del impuesto sobre la renta, por los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006. Existe contingencia por cualquier retención por menor valor o no efectuada.
- b. Impuesto sobre la Renta** - La entidad se encuentra exenta del pago de impuesto sobre la renta en base a la sentencia N° 141 Corte Suprema de Justicia – Managua, 24 de octubre del año dos mil tres.

Esta sentencia declara Inconstitucional el Artículo 7 inciso f) de la Ley de Ampliación de la Base Tributaria, que grava ciertas actividades de las Personas Jurídicas sin Fines de Lucro con el Impuesto sobre la Renta (IR), se debe entender que ha sido derogado.

Aunque el Recurso de inconstitucionalidad que derivó dicha Sentencia, fue interpuesto en contra del Artículo 7, inciso f) de la Ley de Ampliación de la Base Tributaria, la Corte afirmó que: "...la norma impugnada por el Recurso de Inconstitucionalidad, objeto del presente estudio, formalmente se encuentra derogada, pero no así materialmente, cuya vigencia y aplicabilidad se encuentra incorporada textualmente en la Ley No. 453 en su Art. 10 numeral 5), y que en pro de preservar un ordenamiento jurídico acorde a nuestra Constitución Política, del *Principio tempos regit actum*, en que pese a la derogación de la norma, ésta se continúa aplicando al supuesto enjuiciado y en razón del interés público, El Supremo Tribunal debe conocer y resolver sobre la inconstitucionalidad planteada en el presente Recurso..."

- c. ***Seguro Social e Inatec*** - Las autoridades de ambas instituciones gubernamentales de la República de Nicaragua, han revisado las operaciones hasta el primer semestre del año terminado al 31 de diciembre de 2007 y entregaron su reporte el 7 de agosto de 2007 presentando varias recomendaciones sin impacto material a los estados financieros a esa fecha.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

A la Junta Directiva de
Fundación León 2000

Hemos auditado y reportado separadamente sobre los estados financieros de Fundación León 2000 por el año que terminó el 31 de diciembre de 2007. Los estados financieros de la Fundación por el año que terminó el 31 de diciembre de 2006, fueron auditados por otros auditores cuyo dictamen fechado el 21 de abril de 2007, expresa una opinión limpia sobre dichos estados.

Responsabilidad de la Administración por la información suplementaria

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de la información suplementaria de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Nicaragua. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener controles internos relevantes en la preparación y presentación razonable de esta información para que estén libres de errores significativos, ya sean causados por fraude o error; el seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y el efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que la información suplementaria está libre de errores significativos.

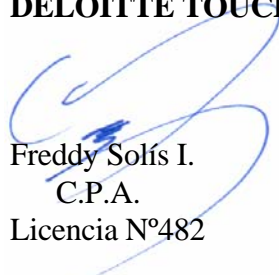
Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en la información suplementaria. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de error significativo en los estados financieros, ya sea causado por fraude o por error. Al realizar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Entidad que sean relevantes en la preparación y presentación razonable de la información suplementaria a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la Entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de la información suplementaria.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente, apropiada y proporciona una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, la información suplementaria adicional contenida en los Anexos I al VI está razonablemente presentada en todos los aspectos importantes con relación a los estados financieros básicos tomados en conjunto de Fundación León 2000, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2007, los cuales están cubiertos por nuestro informe sin salvedad fechado 8 de febrero de 2008, presentado en la primera sección de este documento. Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros básicos tomados en conjunto. Esta información es presentada para propósitos de análisis adicional y no es requerida como parte de los estados financieros básicos y fue sometida a procedimientos de auditoría similares a los aplicados en la auditoría de los estados financieros básicos.

DELOITTE TOUCHE, S. A.



Freddy Solís I.
C.P.A.
Licencia N°482

Managua, Nicaragua
8 de febrero de 2008

FUNDACIÓN LEÓN 2000

(Una Asociación sin fines de lucro constituida y domiciliada en Nicaragua)

Anexo - I

BALANCE DE SITUACIÓN POR SUCURSALES**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**

(Expresados en córdobas nicaragüenses)

	León	El Sauce	Nagarote	Chinandega	Chichigalpa	Somotillo	Casa Matriz	Jinotepe	Masaya	Eliminaciones	Total consolidado
ACTIVO											
Disponibilidades	C\$ 7,821,042	C\$ 1,832,483	C\$ 2,241,112	C\$ 5,463,496	C\$ 1,826,984	C\$ 2,105,047	C\$ 4,958,475	C\$ 1,150,538	C\$ 1,856,032	C\$ -	C\$ 29,255,209
Cartera de créditos, neto	34,015,387	5,958,455	3,994,257	42,166,059	7,647,409	8,068,798	-	6,597,295	4,572,398	-	113,020,058
Intereses y comisiones por cobrar	780,093	253,956	94,741	1,151,699	170,677	370,114	-	176,095	257,435	-	3,254,810
Otras cuentas por cobrar	4,259,774	276,154	100,012	577,484	1,777,129	2,635,867	224,826	-	252,299	(9,798,200)	305,345
Inversiones permanentes	-	-	-	-	-	-	92,112	-	-	-	92,112
Bienes de uso- Neto	1,059,220	51,891	113,127	143,561	30,418	78,691	1,075,064	63,540	61,583	-	2,677,095
Otros activos	380,017	629,374	261,425	1,268,127	111,716	671,985	34,140	23,515	542,775	(3,274,240)	648,834
TOTAL	C\$ 48,315,533	C\$ 9,002,313	C\$ 6,804,674	C\$ 50,770,426	C\$ 11,564,333	C\$ 13,930,502	C\$ 6,384,617	C\$ 8,010,983	C\$ 7,542,522	C\$ (13,072,440)	C\$ 149,253,463
PASIVO Y PATRIMONIO											
PASIVO											
Obligaciones con instituciones financieras	C\$ 23,921,804	6,895,605	6,455,979	22,493,494	8,360,260	7,528,785	5,384,812	8,195,525	8,161,386	C\$ -	C\$ 97,397,650
Cargos por pagar sobre obligaciones con instituciones financieras y otras instituciones no financieras	361,635	78,625	66,153	1,132,422	90,934	305,428	712,275	3,000	136,272	-	2,886,744
Otras cuentas por pagar	3,738,176	693,219	630,632	3,456,884	250,595	808,983	2,218,218	1,458,721	1,609,147	(13,072,440)	1,792,135
Indemnización laboral	464,502	28,940	19,986	637,686	67,234	45,302	912,703	61,210	13,638	-	2,251,201
Total pasivo	28,486,117	7,696,389	7,172,750	27,720,486	8,769,023	8,688,498	9,228,008	9,718,456	9,920,443	(13,072,440)	104,327,730
PATRIMONIO											
Capital donado	9,354,855	234,966	-	1,941,991	682,654	135,780	139,553	13,812	-	-	12,503,611
Reserva patrimonial	6,493,243	691,495	-	6,435,745	710,376	1,421,564	(195,324)	(86,023)	(499,889)	-	14,971,187
Resultados acumulados	3,981,318	379,463	(368,076)	14,672,204	1,402,280	3,684,660	(2,787,620)	(1,635,262)	(1,878,032)	-	17,450,935
Total patrimonio	19,829,416	1,305,924	(368,076)	23,049,940	2,795,310	5,242,004	(2,843,391)	(1,707,473)	(2,377,921)	-	44,925,733
TOTAL	C\$ 48,315,533	C\$ 9,002,313	C\$ 6,804,674	C\$ 50,770,426	C\$ 11,564,333	C\$ 13,930,502	C\$ 6,384,617	C\$ 8,010,983	C\$ 7,542,522	C\$ (13,072,440)	C\$ 149,253,463

FUNDACIÓN LEÓN 2000**(Una Asociación sin fines de lucro constituida y domiciliada en Nicaragua)****Anexo - II****ESTADO DE RESULTADOS POR SUCURSALES
AÑO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007****(Expresados en córdobas nicaragüenses)**

	León	El Sauce	Nagarote	Chinandega	Chichigalpa	Somotillo	Casa Matriz	Jinotepe	Masaya	Eliminaciones	Total
INGRESOS FINANCIEROS											
Intereses sobre préstamos	C\$ 7,459,691	C\$ 1,192,212	C\$ 772,703	C\$ 8,617,425	C\$ 1,979,669	C\$ 1,657,473	C\$ -	C\$ 1,153,120	C\$ 1,325,853	C\$ -	C\$ 24,158,146
Ingresos por disponibilidades	<u>117,509</u>	<u>7,448</u>	<u>8,311</u>	<u>21,729</u>	<u>10,252</u>	<u>9,753</u>	<u>9,031</u>	<u>9,632</u>	<u>15,017</u>	<u>-</u>	<u>208,682</u>
Ingresos financieros	7,577,200	1,199,660	781,014	8,639,154	1,989,921	1,667,226	9,031	1,162,752	1,340,870	-	24,366,828
Intereses pagados sobre préstamos	<u>(1,836,476)</u>	<u>(469,445)</u>	<u>(346,966)</u>	<u>(2,067,098)</u>	<u>(656,016)</u>	<u>(600,498)</u>	<u>(165,146)</u>	<u>(388,871)</u>	<u>(802,326)</u>	<u>-</u>	<u>(7,332,842)</u>
Ingresos por intereses netos antes de la estimación para cartera de difícil recuperación	5,740,724	730,215	434,048	6,572,056	1,333,905	1,066,728	(156,115)	773,881	538,544	-	17,033,986
Estimación para cartera de difícil recuperación	<u>(2,318,999)</u>	<u>(365,283)</u>	<u>(394,190)</u>	<u>(295,489)</u>	<u>(669,853)</u>	<u>(36,186)</u>	<u>-</u>	<u>(1,315,235)</u>	<u>(1,442,449)</u>	<u>-</u>	<u>(6,837,684)</u>
Ingresos por intereses netos después de la estimación para cartera de difícil recuperación	3,421,725	364,932	39,858	6,276,567	664,052	1,030,542	(156,115)	(541,354)	(903,905)	-	10,196,302
OTROS INGRESOS											
Comisiones sobre préstamos	4,107,326	572,235	443,124	5,061,302	1,070,156	1,060,883	-	694,289	773,817	-	13,783,132
Aportes de las sucursales	428,348	25,941	15,024	115,516	54,561	51,857	7,744,762	30,838	7,476	-7,744,762	729,561
Ingresos por donaciones	2,520,945	-	-	-	-	-	79,844	-	-	-	2,600,789
Ingresos por ajustes monetarios	1,852,062	187,612	146,649	1,726,124	387,725	307,644	92,191	245,550	218,035	-	5,163,592
Otros	<u>205,417</u>	<u>61,472</u>	<u>7,162</u>	<u>146,600</u>	<u>107,163</u>	<u>178,704</u>	<u>-</u>	<u>53,827</u>	<u>56,686</u>	<u>-</u>	<u>817,031</u>
Resultado operativo neto	12,535,823	1,212,192	651,817	13,326,109	2,283,657	2,629,630	7,760,682	483,150	152,109	(7,744,762)	33,290,407
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES	(8,468,548)	(1,102,666)	(885,293)	(6,376,387)	(1,470,727)	(1,614,208)	(12,364,466)	(1,419,999)	(1,487,820)	7,744,762	(27,445,352)
GASTOS POR AJUSTES MONETARIOS	(692,346)	(155,798)	(119,273)	(609,902)	(355,573)	(196,329)	(114,324)	(193,191)	(186,872)	-	(2,623,608)
OTROS EGRESOS	(186,129)	(35,947)	(15,325)	(242,594)	(47,175)	(67,679)	(48,104)	(98,054)	(692)	-	(741,699)
RESULTADO NETO	C\$ <u>3,188,800</u>	C\$ <u>(82,219)</u>	C\$ <u>(368,074)</u>	C\$ <u>6,097,226</u>	C\$ <u>410,182</u>	C\$ <u>751,414</u>	C\$ <u>(4,766,212)</u>	C\$ <u>(1,228,094)</u>	C\$ <u>(1,523,275)</u>	C\$ <u>-</u>	C\$ <u>2,479,748</u>

FUNDACIÓN LEÓN 2000

Anexo - III

(Una Asociación sin fines de lucro constituida y domiciliada en Nicaragua)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR SUCURSALES
AÑO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

(Expresados en córdobas nicaragüenses)

	Capital Donado	Resultados del año	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Resultados acumulados					
León	C\$ 9,354,855	C\$ 3,886,082	C\$ -	C\$ 9,042,580	C\$ 22,283,517
El Sauce	234,966	233,390	-	1,149,600	1,617,956
Chinandega	1,941,991	3,468,909	-	9,402,581	14,813,481
Chichigalpa	682,654	332,593	-	1,088,159	2,103,406
Somotillo	135,780	209,463	-	2,633,665	2,978,908
Casa Matriz	139,553	(257,813)	-	(132,834)	(251,094)
Jinotepe	13,812	27,617	-	(199,663)	(158,234)
Masaya	-	(441,273)	-	(558,505)	(999,778)
Granada	-	-	-	57,823	57,823
SALDOS, 31 DE DICIEMBRE DE 2007	<u>12,503,611</u>	<u>7,458,968</u>	<u>-</u>	<u>22,483,406</u>	<u>42,445,985</u>
Resultados del año 2007					
León	-	3,188,800	-	-	3,188,800
El Sauce	-	(82,219)	-	-	(82,219)
Nagarote	-	(368,074)	-	-	(368,074)
Chinandega	-	6,097,226	-	-	6,097,226
Chichigalpa	-	410,182	-	-	410,182
Somotillo	-	751,414	-	-	751,414
Casa Matriz	-	(4,766,212)	-	-	(4,766,212)
Jinotepe	-	(1,228,094)	-	-	(1,228,094)
Masaya	-	(1,523,275)	-	-	(1,523,275)
	<u>-</u>	<u>2,479,748</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,479,748</u>
Resultados acumulados					
León	9,354,855	3,188,800	6,464,331	6,464,331	25,472,317
El Sauce	234,966	(82,219)	691,495	691,495	1,535,737
Nagarote	-	(368,074)	-	-	(368,074)
Chinandega	1,941,991	6,097,226	6,435,745	6,435,745	20,910,707
Chichigalpa	682,654	410,182	710,376	710,376	2,513,588
Somotillo	135,780	751,414	1,421,564	1,421,564	3,730,322
Casa Matriz	139,553	(4,766,212)	(195,324)	(195,324)	(5,017,307)
Jinotepe	13,812	(1,228,094)	(86,023)	(86,023)	(1,386,328)
Masaya	-	(1,523,275)	(499,889)	(499,889)	(2,523,053)
Granada	-	-	28,912	28,912	57,824
SALDOS, 31 DE DICIEMBRE DE 2007	C\$ <u>12,503,611</u>	C\$ <u>2,479,748</u>	C\$ <u>14,971,187</u>	C\$ <u>14,971,187</u>	C\$ <u>44,925,733</u>

FUNDACIÓN LEÓN 2000

Anexo - IV

(Una Asociación sin fines de lucro constituida y domiciliada en Nicaragua)

**BALANCE DE SITUACIÓN POR FONDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

(Expresados en córdobas nicaragüenses)

	Propios		BCIE		Total
ACTIVO					
Disponibilidades	C\$	15,585,648	C\$	13,669,561	C\$ 29,255,209
Cartera de créditos netos		91,040,470		21,979,588	113,020,058
Intereses y comisiones por cobrar		2,714,817		539,993	3,254,810
Otras cuentas por cobrar		228,560		76,785	305,345
Inversiones permanentes		92,112		-	92,112
Bienes de uso -neto		2,626,098		50,997	2,677,095
Otros activos		638,954		9,880	648,834
TOTAL	C\$	<u>112,926,659</u>	C\$	<u>36,326,804</u>	C\$ <u>149,253,463</u>
PASIVO Y PATRIMONIO					
PASIVO					
Obligaciones con instituciones financieras	C\$	70,603,889	C\$	26,793,761	C\$ 97,397,650
Cargos por pagar sobre obligaciones con instituciones financieras y otras instituciones no financieras		2,383,496		503,248	2,886,744
Otras cuentas por pagar		758,874		1,033,261	1,792,135
Indemnización laboral		1,688,212		562,989	2,251,201
Total pasivo		<u>75,434,471</u>		<u>28,893,259</u>	<u>104,327,730</u>
PATRIMONIO					
Capital donado		12,275,947		227,664	12,503,611
Reserva patrimonial		11,643,811		3,327,376	14,971,187
Resultados acumulados		13,572,430		3,878,505	17,450,935
Total patrimonio		<u>37,492,188</u>		<u>7,433,545</u>	<u>44,925,733</u>
TOTAL	C\$	<u>112,926,659</u>	C\$	<u>36,326,804</u>	C\$ <u>149,253,463</u>

FUNDACIÓN LEÓN 2000

Anexo - V

(Una Asociación sin fines de lucro constituida y domiciliada en Nicaragua)

**ESTADO DE RESULTADOS POR FONDOS
AÑO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

(Expresados en córdobas nicaragüenses)

	Propios		BCIE		Total	
INGRESOS FINANCIEROS						
Intereses sobre préstamos	C\$	18,560,581	C\$	5,597,565	C\$	24,158,146
Ingresos por disponibilidades		<u>147,439</u>		<u>61,243</u>		<u>208,682</u>
Ingresos financieros		18,708,020		5,658,808		24,366,828
Intereses pagados sobre préstamos		<u>(5,373,740)</u>		<u>(1,959,102)</u>		<u>(7,332,842)</u>
Ingresos por intereses netos antes de la estimación para cartera de difícil recuperación		13,334,280		3,699,706		17,033,986
Estimación para cartera de difícil recuperación		<u>(5,042,308)</u>		<u>(1,795,376)</u>		<u>(6,837,684)</u>
Ingresos por intereses netos después de la estimación para cartera de difícil recuperación		8,291,972		1,904,330		10,196,302
OTROS INGRESOS						
Comisiones sobre préstamos		11,691,593		2,091,539		13,783,132
Aportes de las sucursales		618,550		111,011		729,561
Ingresos por donaciones		2,600,789		-		2,600,789
Ingresos por ajustes monetarios		4,089,907		1,073,685		5,163,592
Otros		<u>692,025</u>		<u>125,007</u>		<u>817,032</u>
Resultado operativo neto		27,984,836		5,305,572		33,290,408
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES		(23,316,568)		(4,128,785)		(27,445,353)
GASTOS POR AJUSTES MONETARIOS		(2,623,608)		-		(2,623,608)
OTROS EGRESOS		<u>(729,525)</u>		<u>(12,174)</u>		<u>(741,699)</u>
RESULTADO NETO	C\$	<u>1,315,135</u>	C\$	<u>1,164,613</u>	C\$	<u>2,479,748</u>

(Una Asociación sin fines de lucro constituida y domiciliada en Nicaragua)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR FONDOS
AÑO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

(Expresados en córdobas nicaragüenses)

	Aporte inicial	Capital donado	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total patrimonio
Oficina					
FONDO PROPIO	C\$ -	C\$ -	C\$ 0	C\$ 23,808,010	C\$ 23,808,010
FONDO BCIE	13,812	-	-	4,614,525	4,628,337
FONDO BID	-	-	-	6,550,670	6,550,670
SALDOS, 31 DE DICIEMBRE DE 2005	<u>13,812</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>34,973,205</u>	<u>34,987,017</u>
Resultados del período 2006					
FONDO PROPIO	-	-	-	2,577,515	2,577,515
FONDO BCIE	-	-	-	3,156,173	3,156,173
FONDO BID	-	-	-	1,725,280	1,725,280
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,458,968</u>	<u>7,458,968</u>
Resultados acumulados					
FONDO PROPIO	-	-	-	26,385,525	26,385,525
FONDO BCIE	13,812	-	-	7,770,698	7,784,510
FONDO BID	-	-	-	8,275,950	8,275,950
SALDOS, 31 DE DICIEMBRE DE 2006	<u>13,812</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>42,432,173</u>	<u>42,445,985</u>
Traslado de aporte inicial a capital donado					
FONDO BCIE	(13,812)	13,812	-	-	-
FONDO BID	-	-	-	-	-
	<u>(13,812)</u>	<u>13,812</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Capital donado					
FONDO PROPIO	-	12,275,947	-	(2,484,419)	9,791,528
FONDO BCIE	-	213,852	-	(1,729,430)	(1,515,578)
FONDO BID	-	-	-	(8,275,950)	(8,275,950)
	<u>-</u>	<u>12,489,799</u>	<u>-</u>	<u>(12,489,799)</u>	<u>-</u>
Resultado neto del año					
FONDO PROPIO	-	-	-	1,315,135	1,315,135
FONDO BCIE	-	-	-	1,164,613	1,164,613
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,479,748</u>	<u>2,479,748</u>
Resultados acumulados					
FONDO PROPIO	-	12,275,947	11,643,811	13,572,430	37,492,188
FONDO BCIE	-	227,664	3,327,376	3,878,505	7,433,545
SALDOS, 31 DE DICIEMBRE DE 2007	C\$ <u>-</u>	C\$ <u>12,503,611</u>	C\$ <u>14,971,187</u>	C\$ <u>17,450,935</u>	C\$ <u>44,925,733</u>